正　本

檔　　號：
保存年限：

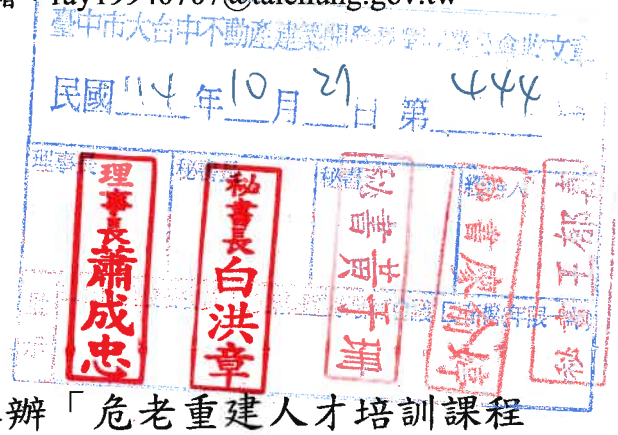
發文方式：紙本郵寄

臺中市政府都市發展局　函

地址：407臺中市西屯區文心路二段588號
承辦人：幫工程司 鄭博仁
電話：22289111
電子信箱：ray19940707@taichung.gov.tw

420
臺中市豐原區社皮路70號

受文者：臺中市大臺中不動產開發商業同業公會



發文日期：中華民國114年10月22日
發文字號：中市都更字第11402381021號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如說明一（一）

主旨：為本局委託臺中市建築師公會舉辦「危老重建人才培訓課程」請協助公告周知並廣為宣傳及踴躍報名參加，請查照。

說明：

一、旨揭培訓課程包含通識課程11場次、專業課程2梯次，概述如下：

(一)舉辦日期、時間、地點及課程資訊：詳附件宣傳海報。

(二)參訓名額：每場(梯)次名額約40名，額滿為止。

(三)參加費用：免費。

二、本課程採網路報名，請逕至臺中市都市危險及老舊建築物加速重建專區(https://oldbuildingtc.taichung.gov.tw/)線上報名，並加入危老重建官方Line帳號，獲取最新相關資訊。

三、聯絡人：臺中市建築師公會/林小姐，電話：04-23149988分機25。

正本：臺中市各區公所、臺中市不動產開發商業同業公會、臺中市大臺中不動產開發商業同業公會、臺中市不動產發展協會、臺中市不動產經紀人公會、臺中市不動產經紀人協會、臺中市不動產仲介經紀商業同業公會、臺中市不動產經紀營業員協會、臺中市大臺中地政士公會、臺中市直轄市地政士公會、臺中市地政士公會、台中市地政學會、臺中市都更危老重建推動協會、臺中市都市更新及產業發展學會、臺中市建築學會、臺中市土地利用學會、臺中市政府一級機關(臺中市政府都市發展局除外)

副本：本局（綜合企劃科、城鄉計畫科、都計測量工程科、都市設計工程科、都市更新工程科、建造管理科、營造施工科、使用管理科、都市修復工程科）、本府住宅發展工程處（均含附件）

代理局長 李正偉

112-113年度臺中市都市危險及老舊建築物加速重建輔導團委託專業服務案
「危老重建人才培訓(通識及專業課程)」

課程日期及時間

通識課程

通識課程各場次由不同建築師講述危老基本概念並依各自實務經驗分享案例，可依照各自時間或者不同建築師的分享選修

日期與時間	114.10.30(四) 上午場 08:30~12:30 114.10.30(四) 下午場 13:30~17:30 114.10.31(五) 上午場 08:30~12:30 114.10.31(五) 下午場 13:30~17:30 114.11.01(六) 上午場 08:30~12:30 114.11.01(六) 下午場 13:30~17:30 114.11.06(四) 上午場 08:30~12:30 114.11.06(四) 下午場 13:30~17:30 114.11.14(五) 上午場 08:30~12:30	114.11.21(五) 上午場 08:30~12:30 114.11.21(五) 下午場 13:30~17:30
地點	臺中市建築師公會 臺中市西區臺灣大道2段536號12F-演講廳	民權辦事處 臺中市中區民權路102號9樓

專業課程 (系列課程)

日期與時間	114.11.07(五) 整天 08:30~17:30 114.11.08(六) 整天 08:30~17:30
地點	臺中市建築師公會 臺中市西區臺灣大道2段536號12F-演講廳

地點

- **臺中市建築師公會**
  臺中市西區臺灣大道2段536號12F-演講廳
- **民權辦事處**
  臺中市中區民權路102號9樓(★僅114.11.21當天)

人數

每場40位 (額滿即列入候補名單)

費用

全程免費參加！

報名方式

一律採網路報名

本會會員：

非本會會員：

承辦人員

林金涵，電話 04-23149988 #25

課程內容

通識課程

	時間	課程內容	時數	日期與講師					
				10/30(四)	10/31(五)	11/01(六)	11/06(四)	11/14(五)	11/21(五)
上午班	上午08:20	報到							
	上午08:30-8:40	公會致詞							
	上午08:40-11:00	危老重建基礎認識：相關規定、補助措施與結構安全	2.5小時	吳俊明建築師	莊明泰建築師	林敬樺建築師	陳世榮建築師	林敬樺建築師	蔡沛辰建築師
	上午11:10-12:00	講師案例分享及補充說明	1小時						
	上午12:00-12:30	現場來賓學員自由Q&A	0.5小時						
				10/30(四)	10/31(五)	11/01(六)	11/06(四)		11/21(五)
下午班	下午01:20	報到							
	下午01:30-01:40	公會致詞							
	下午01:40-04:00	危老重建基礎認識：相關規定、補助措施與結構安全	2.5小時	林凱偉建築師	林凱偉建築師	王重詔建築師	吳俊明建築師		莊明泰建築師
	下午04:10-05:00	講師案例分享及補充說明	1小時						
	下午05:00-05:30	現場來賓學員自由Q&A	0.5小時						

專業課程

	時間	課程內容	日期與講師		課程內容	時數	日期與講師
			11/07(五)				11/08(六)
梯次一	上午08:20	報到		梯次二	報到		
	上午08:30-8:40	公會致詞			公會致詞		
	上午08:40-9:30	危老重建之土地規劃思維QA分享	陳世榮建築師		危老重建計畫書與申請流程說明	1小時	林敬樺建築師
	上午09:40-10:30	都市危險老舊建築物改建之效益評估要領			重建計畫審核實務	1小時	
	上午10:40-11:30	危老重建之大基地案例分享			危老重建之溝通技巧與意見整合實務	1.5小時	
	上午11:40-12:30	現場來賓學員自由Q&A			現場來賓學員自由Q&A	0.5小時	
	12:30-13:30	午休			午休		
	下午13:40-14:30	無障礙住宅環境分級、證書及標章取得實務解析	吳俊明建築師		危老重建法規實務	1小時	賴俊呈建築師
	下午14:40-15:30	綠建築標章、智慧建築標章與危老容積獎勵			危老重建相關稅捐實務	1小時	
	下午15:40-16:30	危老重建之融資與信託申辦實務			建築物耐震能力評估申辦實務	1.5小時	
	下午16:30-17:30	現場來賓學員自由Q&A			現場來賓學員自由Q&A	0.5小時	

培訓對象

對危老相關業務有興趣的建築師，或建築師事務所之同仁須習完專業課程16小時，並於測驗及格，經機關首長同意後頒發研習證書。

- **通識課程**：對危老相關業務有興趣的建築師，或建築師事務所之同仁以及一般民眾，如政府機關人員、公寓大廈管委會、里長鄰長里及辦公室人員、社區發展協會等相關業務人員。
- **專業課程**：對危老相關業務有興趣的建築師以及對於危老有業務需求要更深入了解之從業人員。

積分

本活動依「建築師開業證書申請換發講習證明文件認可辦法及公務人員學習時數」申請積分

- **通識課程**：11場次活動內容相同，僅擇一場次計算積分。
- **專業課程**：114/11/7(五)+114/11/8(六)全程參與者可得積分。

委託單位

臺中市政府都市發展局
TEL: 04-2228-9111
臺中市西屯區文心路二段588號

執行單位

臺中市建築師公會
TEL: 04-2314-9988
臺中市西區臺灣大道二段536號11樓

廣告