

正 本

發文方式：紙本郵寄

檔 號：

保存年限：

臺中市政府住宅發展工程處 函

地址：407662臺中市西屯區文心路2段588
號

承辦人：辦事員 吳培慈

電話：22289111-69516

電子信箱：zx6013102@taichung.gov.tw

420

台中市豐原區社皮路70號1樓

受文者：臺中市大台中不動產開發商
業同業公會

發文日期：中華民國113年7月29日

發文字號：中市都住寓字第1130034284號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如說明三

台中市大台中不動產開發商業同業公會收文章

民國 113 年 1 月 31 日 第 215 號



主旨：有關本處辦理「公寓大廈公共基金繳交及核退作業」，懇請
協助宣導並公告周知，詳如說明，請查照。

說明：

一、於113年7月30日起，旨揭公共基金繳交及核退作業調整為線
上受理，原本處網站【<https://thd.taichung.gov.tw/>業務項目/
公寓大廈/公寓大廈公共基金核退申請】將配合修正。

二、上線後公共基金提繳、核退、及誤繳溢繳申請步驟：

(一)公共基金提繳：

- 1、請起造人(代辦人)至本處網站，點選公告內容之台中樂
居管家網站進入公共基金提繳畫面。
- 2、輸入建造執照查詢並確認工程造價金額，於網站下載繳
費單繳款，並完成繳款後即完成公共基金提繳。

(二)公共基金核退：

- 1、公共基金核退受理對象：尚未申請公共基金核退之社區
，使用執照之申請係於93年1月2日以後，於公寓大廈成
立管理委員會或推選管理負責人，並完成向直轄市、縣
(市)主管機關報備及依條例第57條規定點交共用部分
、約定共用部分及其附屬設施設備之社區管理組織。

- 2、由社區管理組織至台中樂居管家網站註冊會員，點選公
共基金核退線上申請，審查結果將以公文及電子郵件通

訂

線

知。

(三)公共基金誤繳溢繳：

- 1、請申請人進入台中樂居管家網站，並點選公共基金溢繳/誤繳立即申辦。
- 2、線上檢附相關資料，審查結果將以公文及電子郵件通知。
- 三、檢附公寓大廈公共基金繳交、核退線上申請操作手冊、懶人包等附件。

正本：臺中市各區公所(臺中市和平區公所除外)、臺中市不動產開發商業同業公會、臺中市大台中不動產開發商業同業公會、台中市公寓大廈管理維護服務商業同業公會、台中市公寓大廈管理服務職業工會、台中市物業管理學會、台中市物業管理協會

副本：臺中市政府都市發展局(營造施工科)、臺中市政府住宅發展工程處

處長 陳煒壬

本案依分層負責規定授權主管科長決行

臺中市公寓大廈公共基金核退申請上線啦！

📅 上線時間：113年7月30日起

✍ 申請方式：全面線上申請(無紙本受理)

📞 洽詢電話：(04)2228-9111 #69518 #69526 #69522

👤 **申請資格：** 尚未申請公共基金核退之社區，使用執照之申請係於93年1月2日以後，於公寓大廈成立管理委員會或推選管理負責人，並完成依條例第57條規定點交共用部分、約定共用部分及其附屬設施設備後向直轄市、縣（市）主管機關報備之社區管理組織。



如何申請公寓大廈公共基金核退？

申請註冊帳號

- 立即註冊
- 查詢社區
- 社區基本資料
- 上傳附件
- 驗證聯絡人信箱
- 完成註冊申請

登入及忘記密碼

- 登入社區帳號
- 首次登入
強制修改密碼
- 忘記密碼
- 填寫社區統編
主委身分證字號
- 驗證信箱
- 立即重設密碼

申請核退

- 登入社區帳號
- 公共基金核退
立即申辦
- 立即申辦
- 填寫申請資料
- 上傳檢附資料
- 送出審核

進度查詢 與補正

收到補正
通知Email ➤ 登入
社區帳號 ➤ 進度查詢/
補正 ➤ 依據補正
通知調整 ➤ 重新提交



鈔密記忘

中華書局影印

新編增補唐人詩及接別卷八

第1章 背景「忘記」

卷之三

卷之三

中治縣人口調查報告書 - 1

臺灣中南部管帶人口調查
日期：Tue, 09 Apr 2024 18:26

請將郵件內容複製到下方欄位，並點擊「下一步」。

卷之三

卷之三

第5步：輸入社區統計
臨時密碼、驗證碼


第6步 點擊「登入」按鈕

首次登入

卷之三

The screenshot shows a WeChat mini-program interface. At the top, there is a red header bar with the text '社区健康助手' (Community Health Assistant) and a small QR code icon. Below the header, there is a large orange rectangular input field containing the text '输入社区名称' (Enter community name). To the right of this input field, there is a smaller text area with the placeholder '输入密码或验证码' (Enter password or verification code). The background of the page is white.

第1步 插入SIM卡

第2步 按压「登八」按钮
按压时，手机会自动亮屏

第3步 点按「確認」
后重設密碼

第4步 重設密碼後點擊登入
即可完成登入

申請註册帳號

卷之三

已完成註冊申請後，您填寫的聯絡信箱將收到入口網密碼信件。

送出版
时间：2014-06-06 14:45:24 | 点击次数：18415

卷之二

忘記密碼

The screenshot shows a WeChat message window. At the top, there's a blue header bar with the text 'Scan QR code to receive messages'. Below it, the message content is displayed in a white box. The text reads: 'Please scan the QR code with your mobile phone to receive messages from us.' There are also some smaller, less legible details at the bottom of the message box.

請繳款申辦公共基金

請先點擊網址進入公共基金繳交申請的頁面。點擊「立即申辦」按鈕不需登入即可進入申請頁面。

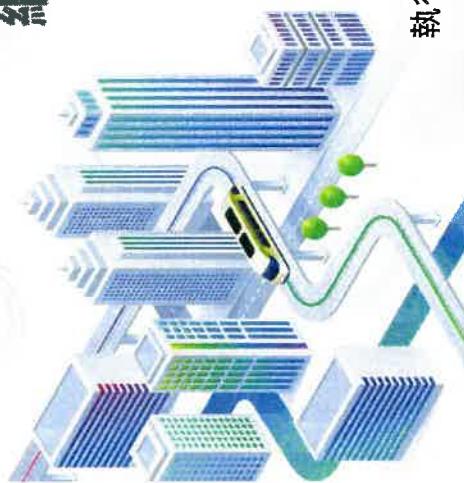


112台中樂居管家入口網
網站開發委託服務



樂居管家入口網公共基金繳交/核退/溢繳誤繳申請操作手冊

臺灣住宅發展工程處



- 公共基金繳交
 - 公共基金核退
 - 公共基金溢繳誤繳
 - 公共基金操作申請

執行單位： 天眼衛星科技股份有限公司
SKYEYES GPS TECHNOLOGY CO., LTD.

第一階段助捕鐵鏈共用繩索操作手冊

昭執造建詢查

■ 輸入建造執照年(補齊3碼)、建造執照字軌、建造執照號碼(補齊5碼)

若不清楚建造執照子號可不輸入。

點擊查詢按鈕，若無顯示該建照將提示訊息。



請繳款申購基金



價造工認程確

操作手册申领物證交換單據核退/道

請退核基金申請

- 申請公共基金核退需先以社區身分登入系統，請點擊「立即申辦」按鈕，若系統判斷尚未登入，則需登入後方可進入申請頁面。

<p>台中榮居管家</p> <p>公共基金核銷</p> <p>點此按鈕進入申請畫面</p> <p>若尚未登入系統將切換至登入畫面</p>	<div style="text-align: center; margin-bottom: 10px;">  立即申請 </div> <div style="background-color: #f08080; color: white; padding: 10px; border-radius: 10px; width: fit-content; margin: auto;"> <p style="margin: 0;">七、審批流程說明</p> <p style="margin: 0;">請依序點選各步驟</p> </div> <div style="border: 1px solid #ccc; padding: 10px; margin-top: 10px;"> <p>公共基金核銷</p> <ul style="list-style-type: none"> • 注：註記並於下方註明為誰辦理為誰入，他所在部門或公司所 • 獎勵金或交換金下註明一個色標或辦公室編號 • 員額內之獎勵金或交換金請向公司總經理室申請 • 申請第一級獎勵金或交換金請向部門經理申請 • 申請第二級獎勵金或交換金請向人事部申請 1. 單獨申請或轉給他人申請者需填寫個人帳戶 2. 請將獎勵金或交換金申請者姓名寫在個人帳戶 </div>
<p>進入</p>	<p>22775</p>
<p>公共基金核銷</p>	<p>審批流程</p>

請退核基金申請公基

中華人民共和國公共基金徵收、管理、使用操作手冊

資料人聯絡請申請寫真

- 系統依據您的建造執照及工程造價產出「繳費單」(含「公共基金說明書」)，請下載檔案，並於繳款期限內至台灣銀行臨櫃繳費。
 - 若您遺失繳費單，請您在本網頁再次輸入建照執照並確認工程造價後

- 請確認系統帶出的工程造價是否正確，系統將依此造價計算應繳金額。
 - 若工程造價已和建照資料不同，請點  符號自行修改工程造價，並點

資料交繳少缺 - 註認核退金額

- 若您發現找不到繳交紀錄憑證遺失？」按鈕
並輸入申請聯絡人姓名、手機號碼、聯絡信箱(需完成驗證)
「送出」按鈕，機關將協助尋找檔案，請您靜候結果後再繼續申請公基
共基金核限。

冊操作手冊申調繳誤退/溢退/核交/公共基金繳納人戶管居樂

金退核改修一

- 若您僅打算核退部分公共基金，請點擊「申請修改核退金額」按鈕並上傳分幢報備證明等相關檔案，再點擊「儲存」按鈕提交申請。
 - 只開放分幢報備的情況核退部分公共基金(非此情況皆需核退全額)。
 - 雖經業務單位審核，請您繼續申請後再繼續申請公共基金核退。

The image shows a mobile application interface for a public welfare donation refund. At the top, there's a red button labeled '退款' (Refund). Below it, a large blue box displays the amount '2,154,714 元'. To the left, a red circle contains the number '1' above the text '點擊申請修改核退金額' (Click to apply and modify the refund amount). A red box highlights the text '申請修改核退金額' (Apply to modify the refund amount). In the center, there's a QR code with the text '請掃描此碼' (Scan this code) above it. To the right, another red circle contains the number '2' above the text '上傳分項單報備證明檔案' (Upload detailed itemized statement and proof documents). A red box highlights the text '上傳分項單報備證明檔案' (Upload detailed itemized statement and proof documents). At the bottom, there's a red box containing the tracking number '1001058'.

12

料資交繕少缺 - 核退金認準

- 若系統帶出的繳交資料有缺少，可自行填寫繳交日期、繳交金額後，點擊「新增紀錄」按鈕，上傳公共基金繳交紀錄憑證，並點擊「儲存」按鈕，即可新增該筆紀錄於列表中。

12

已提交申請

填寫申請人資料

- 點擊「下一步」後即提交申請，公共基金核退申請將提交業務單位審核處理，約需7-14個工作天審核。申請社區可登入社區帳號，於「進度查詢」中查詢辦理進度。

台中樂居管家
System for Public Fund Management

審核結果

審核狀態：已審核
審核時間：2024/07/08 17:49:21
送出時間：113-07-08 17:49:21

注意事項

1. 本系統已自動判斷件成功繳付並備註於您，後請至系統查詢，輸入支票號碼進行查詢。
2. 若您需要主動查詢件處置，可至系統查詢，輸入支票號碼進行查詢。

天順數量科技股份有限公司 ISO 9001

15

樂居管家入口網公共基金繳交/核退/溢繳誤繳申請操作手冊

- 請確認您的社區基本資料，並填寫申請聯絡人姓名、手機號碼及聯絡信箱(需完成驗證)。完成驗證後請點「下一步」進入下一個步驟。

1. 核退公共基金 | 2. 填寫申請資料 | 3. 下載並拍照 | 4. 上傳並拍照

1 確認社區及核退資訊無誤

公共基金總額：2,127,295 元
退還金額：2,154,714 元

2 填寫聯絡人資料

聯繫人姓名：林品如
聯繫人電話：0912-345678
聯繫人電子郵件：linpinru@example.com
聯繫人地址：新竹市東區

3 完成信箱驗證

驗證郵件：linpinru@example.com
驗證連結：<https://www.yourdomain.com/verify?token=1234567890>

4 點擊下一步按鈕

13

樂居管家入口網公共基金繳交/核退/溢繳誤繳申請操作手冊

- 請填寫社區管委會的收款帳戶資料，並上傳指定附件，系統將依據申請資料提供領據下載，請下載用印後拍照上傳。完成後請點「下一步」提交核退申請。

公共基金溢繳誤繳申請

1. 依檢定結果 | 2. 填寫帳戶資料 | 3. 下載並拍照 | 4. 上傳並拍照

1 填寫管委會的收款帳戶資料

收款帳戶：0912-345678
銀行名稱：中國信託商業銀行
開戶行址：新竹市東區

2 上傳指定附件

上傳附件：請上傳領據影本
上傳檔案：-1234567890.jpg
上傳檔案：-1234567890.jpg
上傳檔案：-1234567890.jpg

3 下載領據檔案

下傳檔案：-1234567890.jpg
下傳檔案：-1234567890.jpg

4 用印後拍照上傳

點擊下一步提交申請

16

資料位請單申寫真

■ 確認系統帶出的退回金額無誤，輸入申請單位退款帳戶資料
■ 進入帳戶影本，並點擊「下一步」按鈕。

資料位單請申寫填

上傳必要上傳附件，系統將依具使用執照及建造執照資料產出溢繳 / 誤繳領據，請下載領據用印後相照上傳，最後點擊**下一步**提交申請。

請申繳誤繳溢金基共公

■申請公共基金益繳誤繳請直接點擊「立即申辦」按鈕，不需登入即可進入申請頁面。

<p>台中樂居管家</p> <p><small>Smart Home Management System</small></p>	<p>公共基金追繳/繳款</p> <hr/> <p>申請指南</p> <ul style="list-style-type: none"> 1. 申請說明及流程圖：規劃申請人與資料。 2. 檢討工作坊及效能之依據： 3. 儲蓄計畫參予績效會計上行動方案問題。 	<p>申請指南</p> <p>點擊立即申辦按鈕進入 申請頁面</p> <p>立即申請</p>
--	--	--

照執用及使建查詢造執

- 輸入建造執照年(補齊3碼)、建造執照字軸、建造執照號碼(補齊5碼)
若不清楚建造執照子號可不輸入。
- 輸入使用執照年(補齊3碼)、使用執照字軸、使用執照號碼(補齊5碼)
若不清楚使用執照子號可不輸入。

1.查詢公寓大樓基本資料

1.查詢公寓大樓整本資料

2.請查詢出資料

3.下載並回傳資料

4.完成資料回傳

2.輸入建造號碼資料

1.請輸入建造號碼資料

2.請輸入建造號碼資料

3.請輸入建造號碼資料

4.請輸入建造號碼資料

5.請輸入建造號碼資料

3.輸入使用號碼資料

1.請輸入使用號碼資料

2.請輸入使用號碼資料

3.請輸入使用號碼資料

4.請輸入使用號碼資料

5.請輸入使用號碼資料

4.使照子號可不輸入

1.使照子號可不輸入

2.使照子號可不輸入

3.使照子號可不輸入

4.使照子號可不輸入

5.點擊查詢按鈕

1.點擊查詢按鈕

2.點擊查詢按鈕

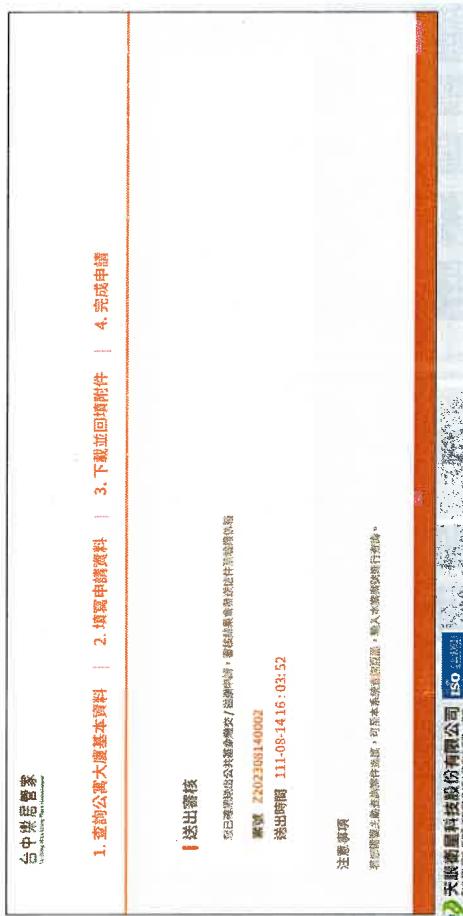
3.點擊查詢按鈕

4.點擊查詢按鈕

5.點擊查詢按鈕

已提交申請

■ 點擊「下一步」後即提交申請，公共基金溢繳誤繳申請將提交業務單位審核處理，約需7-14個工作天審核。審核完畢後將以信件發送審核結果。



樂居管家入口網公共基金繳交(核退)/溢繳誤繳申請操作手冊

簡報結束 敬請指教