

正本

發文方式：紙本郵寄

檔 號：

保存年限：

臺中市政府都市發展局 函

420
臺中市豐原區社皮路70號

地址：40708臺中市西屯區文心路二段588
號(文心第二市政大樓)
承辦人：科員林縈
電話：0422289111#65510
電子信箱：ag1128@taichung.gov.tw

受文者：臺中市大台中不動產開發商
業同業公會

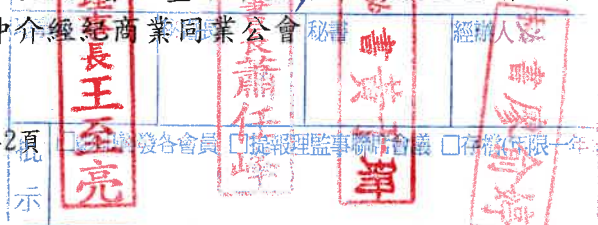
發文日期：中華民國112年5月29日
發文字號：中市都更字第1120110111號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如說明三

主旨：為本局辦理「都市更新教育訓練人才培訓課程」，請協助公告周知，並廣為宣傳踴躍報名參加，請查照。

說明：

- 一、旨揭人才培訓課程分初階培訓課程3梯次及進階培訓課程2梯次，合計共5梯次，課程資訊概述如下：
 - (一)培訓課程表、辦理日期，請詳參附件。
 - (二)地點：WensCo文心會議室(臺中市北屯區文心路四段936號4樓)。
 - (三)參訓名額：每梯次名額約30名，額滿為止。
 - (四)參加費用：免費。
 - (五)報名方式：本課程採網路報名，請逕至本局網站(<https://www.ud.taichung.gov.tw/>)線上報名，或直接掃描海報QRcode報名。
- 二、連絡人：本局都市更新工程科(04)2228-9111分機65510林小姐、財團法人都市更新研究發展基金會，(02)2381-8700分機5145陳小姐。
- 三、檢附報名資訊及課程海報。

正本：臺中市各區公所、臺灣省都市計畫技師公會、臺中市建築師公會、台中市不動產估價師公會、臺中市不動產開發商業同業公會、臺中市大台中不動產開發商業同業公會、台中市地政士公會、大臺中地政士公會、臺中市直轄市地政士公會、臺中市不動產經紀人公會、臺中市不動產仲介經紀商業同業公會



副本：本局都市更新工程科（含附件）

局長李正偉 公假
副局長紀英村 代行

本案依分層負責規定授權主管科長決行

臺中市都市更新教育訓練人才培訓課程報名資訊

主辦機關	臺中市政府都市發展局	
執行單位	惇陽工程顧問有限公司、財團法人都市更新研究發展基金會	
課程核心	推廣都市更新知識和實務操作經驗，循序漸進瞭解都市更新	
報名名額	每梯次開放報名人數以 30 人為原則	
報名資格	一、初階培訓課程：一般民眾，對都市更新有興趣者。 二、進階培訓課程：相關行業輔導自辦都更與輔導自主更新實務。	
上課地點	WensCo 文心會議室(臺中市北屯區文心路四段 936 號 4 樓)	
上課時間	一、初階培訓課程：1.梯次 A：112/06/28 (星期三)~112/06/29 (星期四) 2.梯次 B：112/07/15 (星期六)~112/07/16 (星期日) 3.梯次 C：112/07/27 (星期四)~112/07/28 (星期五) 二、進階培訓課程：1.梯次 D：112/08/10 (星期四)~112/08/25 (星期五) 每週四、五 2.梯次 E：112/09/07 (星期四)~112/09/21 (星期四) 每週四、五	
課程科目	一、初階培訓課程科目： 1.中央都更及危老重建政策、計畫與法令 2.都市更新導論 3.甚麼是都市更新事業概要? 4.臺中自主更新整建維護方案與程序 5.甚麼是都市更新會? 6.甚麼是都市更新事業計畫? 7.甚麼是都市更新權利變換計畫?	
	二、進階培訓課程科目： 1.都市更新專業倫理及溝通技巧 2.都市更新整合過程常見問題 3.都市更新可行性評估作業 4.都更信託機制與代理實施者案例介紹 5.都市更新會籌組、管理及運作執行實務 6.都市更新自主更新案例分享 7.都市更新會信託融資、財務規劃與籌措 8.財務自主更新案例分享 9.事業概要及事業計畫書圖製作及注意事項 10.都市更新容積獎勵與容積移轉 11.公聽會、聽證常見問題及注意事項 12.權利變換計畫書圖製作及注意事項 13.都市更新估價概述與常見問題 14.權利變換計畫執行、補償金發放及權利金找補機制 15.權利變換計畫選配原則 16.產權規劃與稅捐減免 17.都市更新應備的法律常識	
收費標準	免費	
報名截止	一、初階培訓課程：1.梯次 A (6 月)：112/05/31 (星期三)~112/06/21 (星期三) 2.梯次 B (7 月)：112/05/31 (星期三)~112/07/07 (星期五) 3.梯次 C (7 月)：112/05/31 (星期三)~112/07/20 (星期四)	
名額有限額滿即止!	二、進階培訓課程：1.梯次 D (8 月)：112/07/13 (星期四)~112/08/03 (星期四) 2.梯次 E (9 月)：112/07/13 (星期四)~112/08/31 (星期四)	
報名方式	採網路報名方式，請逕至報名專頁報名。 <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;">   </div>	
諮詢電話	04-2228-9111 分機 65510 林小姐、02-2381-8700 分機 5145 陳小姐	
注意事項	(1) 開課前一周截止報名。 (2) 本活動將登錄都市計畫技師訓練積分、公務人員終身學習護照時數、建築師研習時數，需全程參與(完成課簽到與簽退)才可登錄。 (3) 為確保其他學員權益，報名後請務必出席。 (4) 初階培訓課程修滿 7 小時或進階培訓課程修滿 21 小時者，將授予研習證明。 (5) 為檢視學員學習成果，進階培訓課程訂有考試機制，修滿課程達 21 小時且結訓測驗達 70 分以上者，即授予結訓測驗合格證明。 (6) 主辦單位保留受理報名/調整課程/調整講師/調整上課場地等之權利，如有不便之處，敬請見諒。	

【臺中市都市更新教育訓練人才培訓課程】

初階培訓課程表(一般民眾) 【共三梯次，梯次A、B、C】

天數	課程時間	課程名稱	授課講師	時數
第 1 日 6/28(三) 7/15(六) 7/27(四)	08:30-09:00		報到及開訓致詞	-
	09:00-11:00	中央都市更新及危老重建政策、計畫與法令	內政部營建署都市更新組 林佑璘簡任技正	2
	11:00-12:00	都市更新導論(上)	財團法人都市更新研究發展基金會 張志湧主任	1
	12:00-13:00	中午休息(備餐)		-
	13:00-14:00	都市更新導論(下)	財團法人都市更新研究發展基金會 張志湧主任	1
	14:00-14:10	休息時間		-
	14:10-15:00	甚麼是都市更新事業概要?	財團法人都市更新研究發展基金會 張志湧主任	1
	15:00-15:10	休息時間		-
15:10-17:00	臺中自主更新整建維護方案與程序	賴俊呈建築師事務所 賴俊呈建築師	2	
第 2 日 6/29(四) 7/16(日) 7/28(五)	08:30-09:00	報到		-
	09:00-11:00	甚麼是都市更新會?	冠霖不動產顧問股份有限公司 林育全總經理	2
	11:00-12:00	甚麼是都市更新事業計畫?(上)	丹棠城林都市更新股份有限公司 周俊宏協理	1
	12:00-13:00	中午休息(備餐)		-
	13:00-14:00	甚麼是都市更新事業計畫?(下)	丹棠城林都市更新股份有限公司 周俊宏協理	1
	14:00-14:10	休息時間		-
	14:10-17:00	甚麼是都市更新權利變換計畫?	財團法人都市更新研究發展基金會 麥怡安副執行長	3
總計				14

註：主辦單位保留調整課程內容及講師之權利。

進階培訓課程表(輔導自辦都市更新與輔導自主更新實務)

【共 2 梯次，梯次 D、E】

天數	課程時間	課程名稱	授課講師	時數
第 1 日 8/10(四) 9/7(四)	08:30-09:00	報到及開訓致詞		-
	09:00-10:20	都市更新專業倫理及溝通技巧	財團法人都市更新研究發展基金會 張志湧主任	1.5
	10:20-10:30	休息時間		-
	10:30-12:00	都市更新整合過程常見問題	財團法人都市更新研究發展基金會 張志湧主任	1.5
	12:00-13:00	中午休息(備餐)		-
	13:00-15:00	都市更新可行性評估作業	財團法人都市更新研究發展基金會 麥怡安副執行長	2
	15:00-15:10	休息時間		-
	15:10-17:00	都市更新信託機制與代理實施者案例介紹	財團法人都市更新研究發展基金會 麥怡安副執行長	2
第 2 日 8/11(五) 9/8(五)	08:30-09:00	報到		-
	09:00-10:20	都市更新會籌組、管理及運作執行實務	冠霖不動產顧問股份有限公司 林育全總經理	1.5
	10:20-10:30	休息時間		-
	10:30-12:00	都市更新自主更新案例分享	冠霖不動產顧問股份有限公司 林育全總經理	1.5
	12:00-13:00	中午休息(備餐)		-
	13:00-15:00	都市更新會信託融資、財務規劃與籌措方式	台北富邦銀行營建金融處 李淑媚協理	2
	15:00-15:10	休息時間		-
	15:10-17:00	財務自主更新案例分享	第一銀行中小企業部 林承祖副理	2
第 3 日 8/17(四) 9/14(四)	08:30-09:00	報到		-
	09:00-12:00	事業概要及事業計畫書圖範本製作及注意事項	丹棠城林都市更新股份有限公司 周俊宏協理	3
	12:00-13:00	中午休息(備餐)		-

天數	課程時間	課程名稱	授課講師	時數
	13:00-15:00	都市更新容積獎勵與容積移轉	財團法人都市更新研究發展基金會 張志湧主任	2
	15:00-15:10	休息時間		-
	15:10-17:00	公聽會、聽證常見問題及注意事項	財團法人都市更新研究發展基金會 董政彰主任	2
第 4 日 8/18(五) 9/15(五)	08:30-09:00	報到		-
	09:00-12:00	權利變換計畫書圖範本製作及注意事項	財團法人都市更新研究發展基金會 張志湧主任	3
	12:00-13:00	中午休息(備餐)		-
	13:00-15:00	都市更新估價概述與常見問題	連邦不動產估價師聯合事務所 連琳育所長	2
	15:00-15:10	休息時間		-
	15:10-17:00	權利變換計畫執行、補償金發放及權利金找補機制	財團法人都市更新研究發展基金會 麥怡安副執行長	2
第 5 日 8/25(五) 9/21(四)	08:30-09:00	報到		-
	09:00-10:00	權利變換計畫選配原則	財團法人都市更新研究發展基金會 麥怡安副執行長	1
	10:00-10:10	休息時間		-
	10:10-12:00	產權規劃與稅捐減免	林懇伶地政士事務所 林懇伶地政士	2
	12:00-13:00	中午休息(備餐)		-
	13:00-15:00	都市更新應備的法律常識	宏道法律事務所 蔡志揚律師	2
	15:00-15:30	休息時間		-
	15:30-17:30	結訓考試		2
總計				35

註：主辦單位保留調整課程內容及講師之權利。

臺中市 112年都市更新教育訓練 人才培訓初階課程

一般民眾.對都市更新有興趣者

課程費用 免費參與

課程說明

本課程共7堂課
可依課程跨梯次報名

報名方式

5/31開放網路報名
每梯次30人額滿為止



報名初階

梯次
A

梯次
B

梯次
C

選課編號

6/28
(三)

7/15
(六)

7/27
(四)

Day 1

1.中央都市更新及危老重建政策、計畫與法令

09:00-11:00

A1

B1

C1

2.都市更新導論

11:00-12:00

13:00-14:00

A2

B2

C2

3.甚麼是都市更新事業概要?

14:10-15:00

A3

B3

C3

4.臺中自主更新整建維護方案與程序

15:10-17:00

A4

B4

C4

Day 2

5.甚麼是都市更新會?

09:00-11:00

6/29
(四)

7/16
(日)

7/28
(日)

A5

B5

C5

6.甚麼是都市更新事業計畫?

11:00-12:00

13:00-14:00

A6

B6

C6

7.甚麼是都市更新權利變換計畫?

14:10-17:00

A7

B7

C7

注意
事項

- 1.開課前一周截止報名
- 2.參與課程者將協助登錄都市計畫技師訓練積分、公務人員終身學習時數、建築師研習時數
- 3.修滿達7小時者，將授予研習證明

上課
地點

WensCo文心會議室
(臺中市北屯區文心路四段936號4樓)

連絡
電話

04-2228-9111分機65510 林小姐
02-2381-8700分機5145 陳小姐

臺中市 112年都市更新教育訓練 人才培訓進階課程

輔導自辦都市更新與輔導自主更新實務

課程費用 免費參與

課程說明

本課程共**17**堂課
可依課程跨梯次報名

報名方式

7/13開放網路報名
每梯次30人，額滿為止



選課編號

上課日期

梯次
D

梯次
E

課程名稱	時間	梯次 D	梯次 E	上課日期
1.都市更新專業倫理及溝通技巧	09:00-10:20	D1	E1	
2.都市更新整合過程常見問題	10:30-12:00	D2	E2	8/10 9/7
3.都市更新可行性評估作業	13:00-15:00	D3	E3	(四) (四)
4.都市更新信託機制與代理實施者案例介紹	15:10-17:00	D4	E4	
5.都市更新會籌組、管理及運作執行實務	09:00-10:20	D5	E5	
6.都市更新自主更新案例分享	10:30-12:00	D6	E6	8/11 9/8
7.都市更新會信託融資、財務規劃與籌措方式	13:00-15:00	D7	E7	(五) (五)
8.財務自主更新案例分享	15:10-17:00	D8	E8	
9.事業概要及事業計畫書圖範本製作及注意事項	09:00-12:00	D9	E9	
10.都市更新容積獎勵與容積移轉	13:00-15:00	D10	E10	8/17 9/14
11.公聽會、聽證常見問題及注意事項	15:10-17:00	D11	E11	(四) (四)
12.權利變換計畫書圖範本製作及注意事項	09:00-12:00	D12	E12	
13.都市更新估價概述與常見問題	13:00-15:00	D13	E13	8/18 9/15
14.權利變換計畫執行、補償金發放及權利金找補機制	15:10-17:00	D14	E14	(五) (五)
15.權利變換計畫選配原則	09:00-10:00	D15	E15	
16.產權規劃與稅捐減免	10:10-12:00	D16	E16	8/25 9/21
17.都市更新應備的法律常識	13:00-15:00	D17	E17	(五) (四)
TEST 結訓測驗	15:30-17:00			

注意
事項

- 1.開課前一周截止報名
- 2.參與課程者將協助登錄都市計畫技師訓練積分、公務人員終身學習時數、建築師研習時數
- 3.修滿達21小時者，將授予研習證明
- 4.本課程訂有考試機制，修滿21小時且測驗達70分以上，即授予結訓測驗合格證明

上課
地點

WensCo文心會議室
(臺中市北屯區文心路四段936號4樓)

連絡
電話

04-2228-9111分機65510 林小姐
02-2381-8700分機5145 陳小姐

主辦機關 | 臺中市政府都市發展局 執行單位 | 惇陽工程顧問有限公司、財團法人都市更新研究發展基金會

bu en