

大台中不動產東京建築美學賞櫻參訪團

建築・美食・藝術・賞櫻・泡湯



每日行程

4/9 台北-東京-目黑川賞夜櫻-中目黑2019開幕朝聖新地標《星巴克臻選®東京烘焙工坊

今日集合於桃園國際機場，由專人辦理出境手續，搭乘豪華客機前往東京。抵達後帶您享用豐盛晚餐。晚餐後漫步【中目黑區】，接近1公里的目黑川河岸兩側種滿櫻花，櫻花祭時燈光投射美不勝收。還可漫步至《星巴克臻選®東京烘焙工坊》建築名師隈研吾設計，2019年開幕成了最出名的網美打卡點。四層樓體運用大量金屬與木材元素結合，打造出明亮的空間，時尚又充滿創意的設計。這裡不只賣咖啡還可以來杯調酒哦！

午餐：機上套餐

晚餐：北海道嚴選帝王蟹+雪場蟹套餐

飯店：東京巨蛋飯店

4/10 全日東京之星銀行The Tokyo Star Bank參訪交流參訪交流

上午：東京之星銀行TSB業務簡介及不動產現況說明及參觀總行營業部，簡介內容包括外國人士在日本進行房地產投資之貸款成數、還款年限、維護費、交易費、稅率等相關資訊交流等相關。下午：東京市內不動產物件參訪。

午餐：會議場所簡餐

晚餐：河豚會席料理

飯店：東京巨蛋飯店

每日行程

4/11 建築師大師隈研吾2022巨作 ~ 角川武藏野博物館-山梨縣世界文化遺產忍野八海-小田原希爾頓溫泉渡假村

早餐後，前往【角川武藏野博物館】由日本著名的建築大師隈研吾打造。集合圖書館、美術館、博物館於一體，於2020年11月開館。博物館以「想像、聯想、幻想」為理念，從建築外觀到內部的設計都充滿想像力。除了人氣打卡景點巨型書架劇場圖書館外，【武藏野坐令和神社】也十分值得一看。續前往富士山腳湧泉仙境【忍野八海】因擁有自然風光與人文歷史而聞名，會取名做“八海”，是因地處湧泉帶，泉水源自富士山融化的雪水，從8處湧出，形成八個池塘而得名，水質清澈。還保有古代水車小屋，成為最熱門的拍照景點。2013年與富士山一起被列入世界文化遺產。傍晚入住溫泉渡假村享受泡湯、水療、泳池、高爾夫、保齡球...多種娛樂設施，充份享受渡假樂趣。

午餐：山梨縣鄉土料理鱒飴麵

晚餐：渡假村歐日自助式晚餐

飯店：希爾頓小田原溫泉渡假村

4/12 箱根蘆之湖海賊觀光船 (元箱根-桃源臺) -雕刻之森美術館-現採草莓吃到飽-東京灣屋形船晚宴賞東京灣夜景

早餐後前往【蘆之湖】搭乘海賊觀光船，欣賞湖面上倒影，眺望富士山美景。續前往【雕刻之森美術館】，為日本首座大型露天美術館，佔地達7萬多平方米。座落群山間草木扶疏，為雕塑作品增添四季不同的風采。戶外展出120件現代知名雕塑家作品。室內還有獨步全球的【畢卡索館】展出的內容除繪畫亦有陶藝作品等。逛累了可以來杯咖啡或體驗箱根特有的天然溫泉足浴池。返回東京前前往【溫室草莓園體驗採果樂】30分鐘內草莓任您吃、隨您採，也就是所謂的「草莓吃到飽」。園內多達8種不同品種的草莓，有紅頰、甘王、四星等，讓您一次滿足多重享受。晚間安排【東京灣屋形船晚宴】，船程約2.5小時，讓您體驗中世紀貴族獨享的乘船享受。晚風徐徐，一邊品著佳餚美酒，一邊欣賞著東京城市燈火與河岸風光，亦可享受船上的娛樂表演及卡拉ok，為您留下難忘的東京之夜。因日本巴士用車時間為最多10小時，屋形船晚宴結束後會另行派車送貴賓返回下榻酒店，。

P.S草莓園如因草莓產量不足或天候不可抗力因素無法採摘將退回入園費用;每人2000日幣

午餐：園區內自助式午餐

晚餐：東京灣屋形船晚宴 日式天婦羅會席料理+酒水暢飲

飯店：東京新高輪王子飯店

每日行程

4/13 新宿御苑賞櫻-新宿自由逛街購物-東京機場/台北

早餐後前往，【新宿御苑】以往是皇室公園，起源於日本江戶，占地約58公頃，包含了日式、英式、法式三種主題庭園；整個園中有將近七十種不同品種的櫻花樹，東京賞櫻首選聖地，幾乎是全日本櫻花種類的濃縮了！此外還有楓樹、玫瑰、山茶、銀杏、溫室植物等，讓新宿御苑隨著四季展現出各式風采。東京的購物天堂非【新宿】莫屬，各大百貨商場、品牌旗艦店、精品、服飾、藥妝、電器、伴手禮應用盡有，盡享購物樂趣。亦可前往東京都廳45F鳥瞰東京市景，或是喝個下午茶，渡過悠閒的午後時光。傍晚滿載而歸前往東京機場，結束愉快的旅程。

午餐：高級黑毛和牛燒肉+松葉蟹+龍蝦吃到飽+酒水暢飲 (90分鐘)

晚餐：機上簡餐

參考航班

程別	航空公司	航班編號	起飛城市	抵達城市	起飛/抵達時間
4/09	中華航空	CI 104	TPE 桃園空港	NRT東京成田	12:35-16:35
4/13	中華航空	CI 105	NRT東京成田	TPE 桃園空港	18:20-21:10

(航班時間目前僅供參者，請以航空公司實際出發日之公布為主)



嚴選特色美食

北海道帝王蟹 + 雪場蟹海鮮10品、河豚會席料理10品、
高檔和牛、龍蝦、松葉蟹吃到飽、屋形船遊船晚宴、飯店
自助晚餐、山梨縣鄉土料理饌飴麵

北海道帝王蟹 + 雪場蟹海鮮10品

小碗蟹味噌、生魚片拼盤、螃蟹火鍋
(帝王蟹+雪場蟹)、炸天婦羅螃蟹+
蝦、蟹燒賣、醋蟹、蟹壓壽司、味噌
湯、北海道紅肉哈密瓜冰淇淋。



河豚會席料理 10品

前菜三品、河豚沙拉、大盤生鮮河豚
薄片刺身、熟成河豚什錦鍋、大盤奢
侈酥炸虎河豚、雜燴粥、醃菜、甜點



高檔和牛海鮮燒肉、龍蝦、松葉蟹吃到飽+酒水暢飲 (90分鐘)

黑毛和牛、龍蝦、松葉蟹、豬、雞、
海鮮、熟食、拌飯、湯品吃到飽。上
等五花肉、里脊肉、牛舌、菲力、橫
膈膜、內臟等滿足您挑剔的味蕾。



東京灣屋形船晚宴~日式天婦羅會席料理10品+酒水暢飲

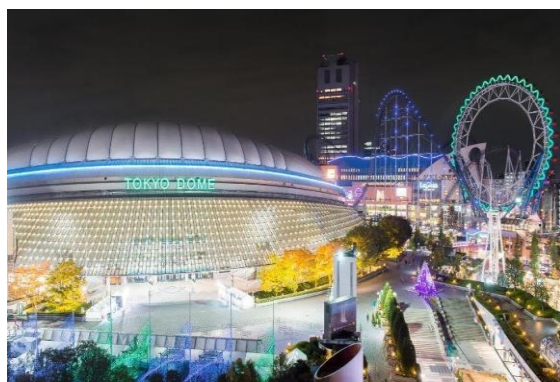
開胃菜2種、前菜、生魚片、煮物、
油炸天婦羅、烤魚、飯菜、湯、醬
菜、甜點。



季節性食材實際菜單以當日準內容可能會根據購買情況和季節發生變化。

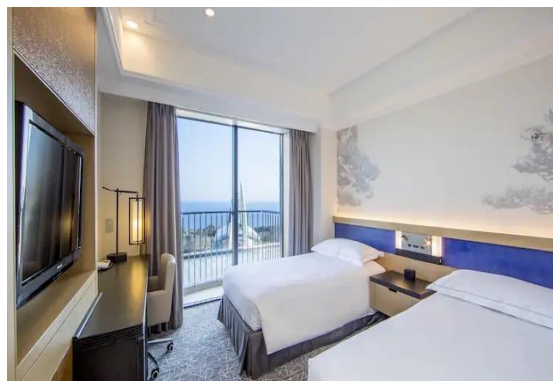
東京巨蛋飯店

東京巨蛋飯店高155米43樓，是在東京名列少數的高樓樓飯店。寬敞的空間、現代且溫暖的室內設計風格、充滿玩心的藝術作品，賓客在客房即可眺望東京美景。飯店緊鄰東京巨蛋LaQua 商城結合了購物中心、Spa溫泉設施、遊樂園，日本主婦最愛的高級超市「成城石井」，逛累了還可到LaQua Spa水療館享受市區地下1700公尺湧出的天然溫泉。因保濕、保溫效果顯著，被稱作是「瘦身湯」「美人湯」。露天浴池以檜木製成，可享受促進新陳代謝並具美容功效的「碳酸泉」。室內浴池為「氧氣泉」。



小田原希爾頓溫泉度假村

小田原希爾頓溫泉度假酒店位于箱根山腳下，環境清幽坐擁相模灣美景。您可在酒店花園池塘漫步，或到水療溫泉中心泡湯SPA護理喚醒您沉睡的身體。飯店娛樂設施豐富多樣，包括健身房、保齡球、飛鏢、高爾夫、慢跑步道、卡拉OK室、兒童遊樂場、室外/室內游泳池、6個網球場以及各種溫泉水療SPA休閒設施，讓您充分享受渡假樂趣。



大師經典 新高輪格蘭王子大飯店

飯店坐落於綠意盎然的高輪地區，佔地 5 英畝的日本花園旁，不僅可欣賞四季風情各異其趣的花草與池塘，更是賞櫻的好地方。所有客房皆設有清爽宜人的陽臺，房間寬敞明亮。亮眼的白色客房大樓與餐廳棟分開，為賓客保留靜謐感與隱私。各棟建築井然有序，是由在日本建築界擁有不凡成就的建築大師——村野藤吾所設計。離JR品川車站步行8分鐘，每20分鐘有免費接駁巴士，交通便利。



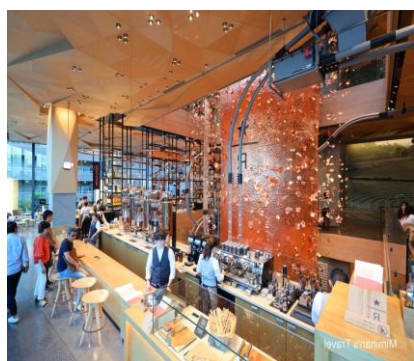
新宿御苑

新宿御苑橫跨了日本新宿和澀谷兩大熱鬧市區，占地約58公頃。裡面包含了日式、英式、法式三種主題庭園；整個園中有將近七十種不同品種的櫻花樹，幾乎是全日本櫻花種類的濃縮了！還有超過一萬棵的楓樹、以及玫瑰、山茶、銀杏、溫室植物等，讓新宿御苑隨著一年四季的變化，展現出種種美麗風采。新宿御苑過往是皇室公園，起源於日本江戶時代（1603-1867），是當時封建領主的東京故居。在明治天皇時代，新宿御苑被改造成植物園，用以娛樂皇室成員與客人。不幸的是，新宿御苑在昭和年間，第二次世界大戰期間幾乎摧毀了它。經過重建後，最終在昭和24年（1949年），以「國民公園新宿御苑」的名稱，正式對大眾開放。



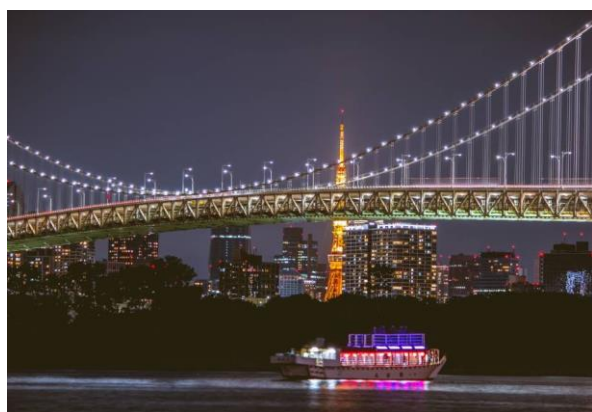
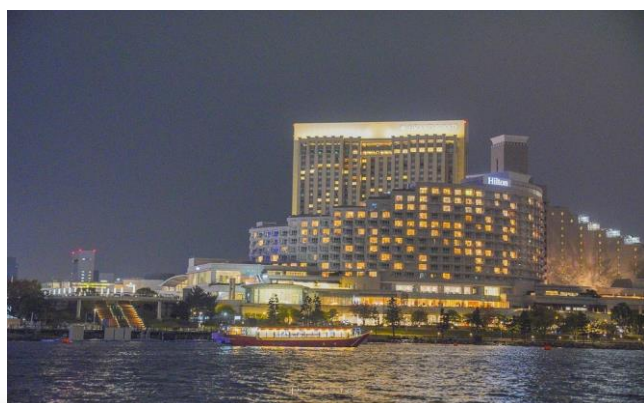
東京朝聖興地標-星巴克臻選東京烘焙工坊

由建築名師隈研吾設計，內部則是星巴克首席設計師 Liz Miller 的作品，大家走到裡面肯定也會感到讚嘆，超寬敞的空間，整排落地窗採光，中間一座巨大的銅製咖啡桶與許多管線貫穿1~4樓，還有大量金屬與木頭元素相互結合，整個就是相當時尚又充滿創意的設計感。地點就選在目黑川櫻花並木旁，坐著喝咖啡還能欣賞櫻花海，從開幕就造成網路話題。是全世界第五間結合了烘焙與特色咖啡的星巴克門市，更是目前全世界規模最大的星巴克，裡面共有四層樓，每層有不同的主題和限定菜單，除了大家熟悉的星巴克咖啡之外，酒類特調、花果茶、咖啡豆、烘焙食品...等都有不同的櫃檯服務。



東京灣景屋形船浪漫夜遊巡航+晚宴&酒水暢飲

屋形船起源於平安時代（794~1185年），最初僅供諸侯與武士搭乘，一直到19世紀後半期，才開放老百姓搭乘，今天帶您感受古代貴族的生活，在船上享用傳統日式會席。邊欣賞璀璨閃耀的城市燈火與河岸風光，並感受河上吹來的陣陣徐風，好不愜意。



角川武藏野博物館～建築師大師隈研吾巨作

角川武藏野博物館由日本著名的出版社角川集團及所澤市共同策劃，並透過建築大師隈研吾所打造而成。集合圖書館、美術館、博物館於一體，於2020年11月開館。博物館以「想像、聯想、幻想」為理念，設計了激發想像力的展品和裝置，如從地面冒出岩漿般的外觀、類似劇院的書架設計、投影映射等。館內除了人氣打卡景點巨型書架劇場圖書館外，另有設立展演空間、角川食堂、「武藏野坐令和神社」。



角川武藏野博物館的魅力在於其巨大的岩石般的外觀。它由曾在國家體育場和高輪門戶站工作的世界著名建築師隈研吾設計。博物館的高度約為30m，近距離觀看時，您會被宏偉壯觀所吸引。將約 20,000 片花葵岩組合起來，展現岩漿噴出的樣子也是一大特色

此外，在角川武藏野博物館園區中，這個很特別的建築-「武藏野坐令和神社」，是為了讓人們可以在這裡祈求與獲得放鬆的地方，也希望能藉此意象與場所，冀望日本創作文化能繼續發揚光大與永續傳承



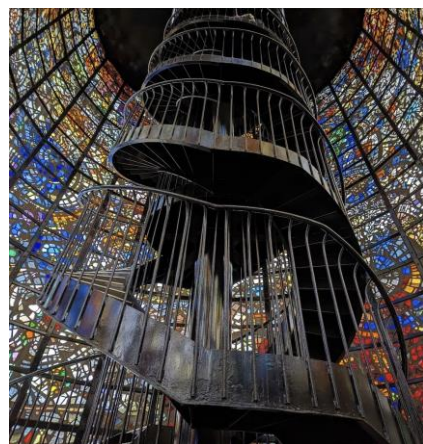
書架劇場

由約八公尺高的巨大書架所包圍的圖書空間。除了KADOKAWA的出版品之外，陳列著角川源義、山本健吉、竹內理三、外間守善的個人文庫等約2萬5千本圖書。還放映以「與書同遊，與書相交」為概念的光雕投影。燈光照耀下的靜謐地面頓時亮了起，被五顏六色的影像和聲音包圍，讓您感受彷彿書中的內容飛到封面外的影音體驗。書架劇場會定時播放約3分鐘的表演秀，配合燈光及音樂，千萬別錯過。書架劇場從4樓延伸至5樓，上層書架僅能遠觀不能入內取閱。



箱根雕刻之森美術館

箱根雕刻之森美術館是一座戶外雕塑公園，精美的藝術作品與自然在此融為一體。美術館座落於箱根山中，占地 70,000 平方米，周圍山巒秀麗。美術館於 1969 年開放，是日本首家戶外美術館。這裡環境優美，在欣賞偉大藝術作品的同時，還能感受到在大自然中悠閒漫步的愉悅，也難怪美術館也成為紅遍 IG 的拍照打卡聖地。箱根雕刻之森美術館設有五個室內展館，聞名遐邇的畢卡索館就是其中之一。館內珍藏了畢卡索 300 多件作品，類型包括油畫、版畫、雕塑、陶瓷和金製品。雖然每次展覽只展出一定數量的作品，但允許觀眾近距離觀賞。



蘆之湖

蘆之湖搭乘人氣海盜船遊覽蘆之湖，色彩鮮艷的船身，不僅外形模仿海盜船，內部也擺放了木桶、望遠鏡等配合主題的設施，讓人仿佛進入日本動畫片的世界。



世界文化遺產忍野八海

忍野八海位於山梨縣忍野村，是由富士山的雪水融化後而形成的八處湧泉池塘，湧泉水的水質特別清澈湛藍，有的池子裡甚至能看到藍色鯉魚，讓忍野八海被認定為天然記念物及新富岳百景之一。每到櫻花季時，忍野八海的池畔美景、小橋流水與櫻花，加上遠方壯觀的富士山互相襯映，附近的新百庄川沿岸更有多達200株的櫻花樹，一同綻放的美麗畫面，真的是一生必看一次的夢幻櫻花景色。



★大台中不動產東京建築美學賞櫻參訪團

★旅遊時間：112年04月9日(日)～ 年04月13日(四)

★團費現金優惠價: \$66,800元

★報名訂金每席 20,000元，已保留團體機位70席。

★尾款3月10日前結清。

★本航班無豪經艙，如需升等商務艙，請於報名繳交訂金時告知並支付差額。

商務艙價格依照實際訂到艙等價格另行報價。

★報價皆為二人一室，自然單間或指定單人房皆需補房差19,000元。

★112年01月20日前報名並繳付訂金可享此優惠價格，逾期重新報價。

★報名請提供:1.護照影本 2.需求房型及分房 3.特殊餐食需求。

團費包含:

1.中華航空來回團體經濟艙機票。

2.行程內所需交通工具。

日本觀光巴士規定，每日用車 10 小時。超時需額外支付超時費用。

3.行程所列住宿全程二人一室。

4.行程所列包含之餐食。

5.專業隨團導遊、導遊、司機小費。

6.行程內所列景點門票、活動費用。

7.台中定點-桃園機場來回接送機遊覽巴士。

7.多重保險保障: (A+B+C)

A.「高保額」旅平險意外身故失能 1600 萬 (20-65歲)，意外傷害醫療 200萬(實支實付)。旅客未符合20-65歲區間，將依保險公司規定最高上限保額金額投保。

B.日本防疫險1000萬日幣。(包含染疫延遲回台機票住宿費用)

C.旅行社履約責任險。

※仍建議旅客可自行投保海外突發疾病保險之旅遊平安險，以建立最周全的保障。

團費不包含:

1.個人新辦護照費用。

2.飯店內個人消費:餐飲、洗衣、電話。

3.行李超重費。

4.非團體行程中包含之交通門票。

溫馨提醒

1.護照效期以出發日推算須在6個月以上，如效期不足，需至外交部領事事務局更換。代辦護照一般件（約6個工作天），費用 NT1600。

2.需持有疫苗接種三劑小黃卡證明或出境前72小時內之陰性證明。目前日本認可的疫苗廠牌包含輝瑞BNT、AZ、莫德納、嬌生（1劑視為兩劑）、Novavax。

取消說明:(依照觀光局旅遊定型化契約)

報名前請詳閱契約書，繳訂金時視同已同意下列取消規則。

旅客於旅遊活動開始前解除契約者，應依旅行社提供之收據，繳交行政規費，並應賠償乙方之損失，其賠償基準如下：

- 一、旅遊開始前第六十一日以前解除契約者，賠償旅遊費用百分之二十。
- 二、旅遊開始前第三十一日至第六十日以內解除契約者，賠償旅遊費用百分之三十。
- 三、旅遊開始前第二日至第三十日以內解除契約者，賠償旅遊費用百分之五十。
- 四、旅遊開始前十四日解除契約者，賠償旅遊費用百分之百。

前項規定作為損害賠償計算基準之旅遊費用，應先扣除行政規費後計算之。乙方如能證明其所受損害超過第一項之各款基準者，得就其實際損害請求賠償。取消採書面通知確認，尾款未收前於取消三日內結清費用(已繳費用扣除取消費用，採多退少補)。尾款已收，將於團體返國後十日前結清。

機票為有價證券，不可轉讓，未經使用扣除航空公司及本公司規費後退還。

上述天數計算以國定工作日為準。

注意事項

- 1.因全球氣候異變、自然生態難以準確評估，故難保證櫻花開花程度敬請見諒。
- 2.因風俗民情不同，日本的素食者大多可食用蔥、薑、蒜、蛋、奶等食材，多數皆以蔬菜、豆腐、等食材料理火鍋為主；飯店內或餐廳自助餐，亦多數以生菜、漬物、水果等佐白飯或麵類。
- 3.如有特殊餐食需求：不吃牛肉、生魚片、海鮮、素食、早齋，請務必於報名時告知。