

9/20 淨零探排論壇 露出整理

經濟日報：淨零碳排建築產業永續論壇 邀業界共同研討

<https://money.udn.com/money/story/5621/6625789>

翻報：「淨零碳排 建築永續」論壇登場

<https://turnnewsapp.com/livenews/finance/A86127002022092013430028>

自由：2050 淨零碳排衝擊大，黃國書結合不動產業辦論壇尋解方

<https://ec.ltn.com.tw/article/breakingnews/4063866>

台灣時報：淨零碳排建築產業永續論壇在中市登場

<https://www.taiwantimes.com.tw/app-container/app-content/new/new-content-detail?blogId=blog-56e23964-e41a-447d-8644-ecc78ed355da&currentCategory=11>

富比土地產王：建築業淨零碳排論壇登場 專家計算碳足跡排放量 5 公斤

[https://www.fbs168.com/news\\_content.php?id=4316](https://www.fbs168.com/news_content.php?id=4316)

中國時報：黃國書辦永續論壇 各界合作共討「2050 零碳建築」策略

<https://www.chinatimes.com/realtimenews/20220920002473-260421>

群健有線：產官學齊聚 聚焦淨零碳排建築永續論壇

<https://www.tbc.net.tw/News/NewsDetail?id=ac3d8ba1-aae4-445c-8bc4-f7b47fe6f25e&newsType=4>

工商時報

## 淨零風暴？營建業掀碳焦慮

業者：碳稅恐讓成本暴增至少35%，房價不可能降

曾麗芳／台中報導

隨著歐盟、美國明年起陸續徵收碳關稅，被視為排碳大戶的營建產業已出現「碳焦慮」。大台中不動產開發公會理事長王至亮指出，因應淨零碳排，預估未來營建成本恐將暴增至少35%；台中市不動產開發公會理事長林正雄則建議建築同業，應朝向健全健康宅、綠建築、物聯網與AI智能的智慧建築轉型因應。

王至亮表示，台灣碳費徵收首波產業屬鋼鐵、水泥、石化，這些產業都與營建業息息相關，以台中住宅大樓目前每坪造價成本平均約15萬元推估，未來一旦徵收碳稅後，隨著原物料成本大漲推升下，預估營建成本至少再漲35%，「房價不可能降價」。

國發會今年3月正式公布「台灣

2050淨零排放路徑及策略總說明」，要求100%的新建建築物及85%以上的既有建築物，2050年前必須逐步轉型為近零碳建築。

為此，台中市不動產開發公會、大台中不動產開發公會、台中市不動產仲介公會等台中三大不動產相關公會，20日與立法委員黃國書聯合舉辦首場「淨零碳排建築產業永續論壇」，吸引1500多位不動產相關從業人員與會關切。

黃國書在致詞時表示，立法院本會期將三讀通過「氣候變遷因應法」，一旦啟動淨零碳排的目標，許多產業都將改變營運模式。而建築營造部門曾被聯合國氣候大會認為是最具減碳潛力的部門，建築產業要如何因應並減少碳排放量是未來的重要課題。如何達成政府設定的目標，以及如何運用政府提供的政



●台中市不動產開發公會、大台中不動產開發公會、台中市不動產仲介公會，昨日與立法委員黃國書聯合舉辦首場「淨零碳排建築產業永續論壇」。

圖／曾麗芳

策工具，以減少風險衝擊，達到公司的永續經營，都是產業界期待的答案。

林正雄表示，建築4.0是整合健康宅、綠建築、物聯網與AI智能的智慧建築，無論是將建築規劃納入ESG

概念整合，在建材選擇或施工方法，甚至是建築建造過程中，內化減碳行動方案的內涵，或未來面對碳稅、碳費的議題，以及其他因應ESG思維而形成的行動，勢必將衝擊產業經營的既有架構與經營邏輯。

