

英屬維爾京群島商高力國際股份有限公司台灣分公司 函

地址：110台北市信義區松仁路89號7樓
承辦人：翁業軒
電話：(02)87228652
電子郵件：vince.weng@colliers.com

420

台中市豐原區社皮路70號1樓

受文者：臺中市大台中不動產開發商業同業公會

發文日期：中華民國111年06月23日

發文字號：高力投字第1110601號

速別：最速件

密等及解密條件：普通

附件：標售公告乙份及物件資料乙份

主旨：英屬維爾京群島商高力國際股份有限公司台灣分公司（以下稱「本公司」）受託辦理公開標售台北市大安區瑞安段土地，惠請貴單位協助推廣及公告資訊予各會員幹部，詳如說明。

說明：

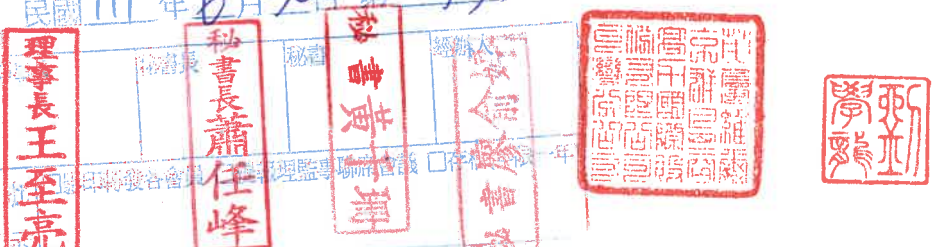
三、本公司受託辦理公開標售台北市大安區瑞安段土地，鄰近大安森林公園，生活機能完善，聯外交通便捷。土地面積約48.40坪，土地使用分區為第三種住宅區，鄰地整合開發前景可期。開標日期：111年08月05日，詳細內容如附件標售公告。惠請貴單位協助推廣及公告資訊予各會員幹部。

四、承辦人及聯絡電話：翁業軒0920-370543；黃偉倫0918-011118。

正本：中華民國不動產開發商業同業公會、臺北市不動產開發商業同業公會、新北市不動產開發商業同業公會、桃園市不動產開發商業同業公會、臺中市不動產開發商業同業公會、臺中市大台中不動產開發商業同業公會、臺南市不動產開發商業同業公會、臺南市大台南不動產開發商業同業公會、高雄市不動產開發商業同業公會、高雄市大高雄不動產開發商業同業公會

副本：英屬維爾京群島商高力國際股份有限公司台灣分公司

臺中市大台中不動產開發商業同業公會收文
民國111年6月30日 第213號
董事長 王至亮
秘書長 蕭任峰
董事總經理 劉學龍





受託辦理新光人壽不動產標售案 標售公告

公告日期：中華民國 111 年 6 月 23 日

委託單位：新光人壽保險股份有限公司

受託單位：英屬維爾京群島商高力國際股份有限公司台灣分公司(下稱高力國際)

標售標的：台北市大安區瑞安段二小段 643-4 地號土地。

主要標售方式：

(一)底價及保證金：請洽高力國際。

(二)本標售之開標決標作業，採價格標及資格標二階段方式，先行審查價格標後，以有效投標單之投標金額超過標售底價(含平底價)且投標金額最高者為價格標最高標，再就價格標最高標之投標人進行資格標審查，由符合資格標之價格標最高標投標人得標。

投標人資格：

(一)凡依中華民國法律許可得在中華民國領土內購買不動產之國內、外法人及自然人均可參加投標。

(二)投標人如為外國法人或外國自然人，應受土地法第 17 條至第 20 條及第 24 條及相關法令之規範。

(三)投標人如為大陸地區人民、法人、團體或其他機構，或其於第三地區投資之公司，應符合「臺灣地區與大陸地區人民關係條例」、「大陸地區之營利事業在臺設立分公司或辦事處許可辦法」、「大陸地區人民來臺投資許可辦法」、「大陸地區人民在臺灣地區取得設定或移轉不動產物權許可辦法」及相關法令規定，並應經我國主管機關核准許可得在台投資不動產(投標人屬於本項資格者，應提出經我國主管機關核准許可得在台投資不動產之證明文件)。

(四)投標人應非為依資恐防制法指定制裁之個人、法人或團體及其他外國政府及國際組織認定或追查之恐怖份子或團體，以上包括聯合國制裁名單(我國公告制裁名單)、美國 OFAC 名單等(其他外國政府及國際組織認定或追查之名單)。

領標方式：投標人於本公告之日起至民國(下同)111 年 8 月 4 日中午 12 時止，得於上班日(上午 9 時整至 18 時整)聯繫高力國際洽購投標文件(臺北市信義區松仁路 89 號 7 樓)，每份工本費新臺幣 2,000 元整(含稅)。

投標方式：本次投標採取「通訊投標」，高力國際於開標日現場將不收受任何投標文件。投標人務必於 111 年 8 月 4 日下午 17 時整前，以郵局雙掛號或國內快捷函件將「投標封」寄達「11099 臺北信義郵局第 86 號信箱」，投標人應保留郵局寄件收執聯，逾期寄達或違反規定程序者，無論任何原因均視為投標無效，將原件退還。



開標日期：開標時間及地點為 111 年 8 月 5 日上午 10 時整，於高力國際辦公室(臺北市信義區松仁路 89 號 7 樓)開標。當天如因颱風或其他突發事故停止上班，則順延至臺北市政府宣布恢復上班之第一個營業日上午 10 時整同地點開標。

停止標售：高力國際得隨時依委託單位之指示不附理由停止或延期標售(高力國際將以書面或電子郵件通知各領標人)，並退還投標人已投送之投標封，投標人不得向委託單位及(或)高力國際為任何主張或請求。

其他事項：依投標須知辦理。

其他聲明：公告事項或投標須知如有任何變更或補充事項，高力國際得於開標前，按領標人留存於高力國際之聯絡地址或電子郵件信箱以書面或電子郵件通知領標人，且高力國際得將該變更公告於網頁(www.colliers.com.tw)上。

聯絡人：翁業軒董事 (02)8722-8652

Colliers

台北市大安區瑞安街土地

公開標售 111年8月5日開標

周邊環境照片

標售資訊請洽：

黃偉倫 Aaron Huang
經理

02 8722 8664

0918 011 118

Aaron.huang@colliers.com

翁業軒 Vince Weng

董事

02 8722 8652

0920 370 543

Vince.weng@colliers.com

不動產經紀人：陸青秀

(103) 中市經紀字第01451號

英屬維爾京群島商

高力國際股份有限公司台灣分公司

台北市信義區松仁路89號7樓

www.colliers.com.tw

物業概要

地點	台北市大安區瑞安街
土地面積	約48.40坪
使用分區	第三種住宅區
基地現況	空置
標售底價	50,239,200元 (每坪1,038,000元)

投資亮點



蛋黃區中精華地-步行可達大安森林公園



住三土地，整合危老未來性十足



生活機能完善便利、鬧中取靜

Accelerating success.