

研習會

集合住宅採用同層排水工法導入整體衛浴設備

公告版(第十四版 2022/7/4)

□ **主辦單位：**

台灣衛浴文化協會、臺中市不動產開發商業同業公會、臺中市大台中不動產開發商業同業公會

□ **共同主辦單位：**

臺中市政府都市發展局、中華民國不動產協進會

□ **研習會緣由：**

1. 中華民國不動產協進會、台灣衛浴文化協會於 2020/12/11，聯名向政府提出「集合住宅建築同層排水工法結合整體衛浴設備之必要與價值」專業說帖。內政部營建署於 2021/12/8 召開修法公聽會議，檢討建築技術規則並於設備篇第二十七條之一增訂「同層排水」條文，預定 2022/10 期間頒布實施。
2. 專業說帖主要訴求兩項內容：(1)推展集合住宅建築採用同層排水工法，避免衛浴漏水、減低排水噪音、解決維修住戶生活糾紛，(2)推展集合住宅建築採用整體衛浴設備，善用廠製化、組裝式衛浴產品，提升衛浴營建技術與品質，帶動給排水技術升級，解決當前營建業面臨物料價格高漲、缺乏技術工窘境，並兼顧縮短營建工期等優勢價值。
3. 考量今年即將公布實施建築技術規則的新訂同層排水條文，因應今後不動產開發環境的大趨勢，猶如當前台灣集合住宅廚房設備均已採用廠製化、組裝式的系統廚具事實，呼籲集合住宅採用同層排水工法結合整體衛浴設備之必要與價值。
4. 本研習會議程規劃四講題，包括政府制定新法令緣由、建設業者主講案例經驗、新舊住宅如何採用整體衛浴、同層排水結合整體衛浴關鍵技術等。

□ **研習日期：**2022/8/5(星期五)

□ **報名時間：**開始 2022/7/1(星期五)、截止 7/29(星期五)

□ **報名連結：** <https://reurl.cc/55LGYz>

報名 QR code:



□ **研習議程：**下午 13:30 至 17:30

□ **研習會場：**臺中市政府市政大樓集會堂(地址：40701 臺中市西屯區臺灣大道三段 99 號)

□ **報名學員：**報名學員人數(暫定 300-400 位)

□ **諮詢窗口：**

1. 台灣衛浴文化協會劉玉玫秘書，(電話)02-2511-0712，網站 <http://www.taiwantoilet.org.tw/>
2. 研習會議執行負責人：台灣衛浴文化協會技術宣傳委員會吳官庭主任委員
3. 臺中市不動產開發商業同業公會，李佳蕙秘書長
4. 臺中市大台中不動產開發商業同業公會，蕭任峰秘書長

研習會

集合住宅採用同層排水工法導入整體衛浴設備

第十四版 2022/7/4

時間	研習主題		主持人、講師
12:00-13:30 90 分鐘	午餐休息時間、廠商佈置展攤 研習會開始		
13:30-13:50 20 分鐘	開幕式	主辦單位、貴賓致詞	臺中市不動產開發商業同業公會林正雄理事長 臺中市大台中不動產開發商業同業公會王至亮理事長 中華民國不動產協進會張麗莉理事長 台中市政府代表(未定)
13:50-14:30 40 分鐘	第一堂	建築技術規則增訂同層排水條文之立法原旨與技術推廣	高文婷(內政部營建署建築管理組 組長)
14:30-15:10 40 分鐘	第二堂	集合住宅採用同層排水結合整體衛浴的設計與營建之開發案例	吳官庭(台灣衛浴文化協會技術宣傳委員會主任委員、允祥營造公司、喬鋒機電公司 副總經理)
15:10-15:30 20 分鐘	課間休息時間 廠商產品解說		
15:30-16:10 40 分鐘	第三堂	新建與既有住宅採用整體衛浴設備之實務與案例	吳裕偉(卜大整體衛浴公司 業務部經理)
16:10-16:20 10 分鐘	課間休息時間		
16:20-17:00 40 分鐘	第四堂	集合住宅採用同層排水工法結合整體衛浴設備之發展歷程與關鍵技術	黃世孟(台灣衛浴文化協會 理事長)
17:00-17:20 20 分鐘	閉幕式	綜合討論	吳官庭(台灣衛浴文化協會技術宣傳委員會主委)
研習會結束			

備註：

1. 台灣衛浴文化協會、臺中市不動產開發商業同業公會、臺中市大台中不動產開發商業同業公會，三單位為主辦單位，共同主辦單位為臺中市政府、中華民國不動產協進會
2. 不動產開發商業之兩公會，預定出席會員人數約 300-400 位學員
3. 主辦單位保留確認報名者是否為會員、決定是否受理報名、調整時間、調整專家學者名單及調整場地等之權利。

【研習會場】臺中市政府臺灣大道市政大樓集會堂四樓中央區(542席)



集會堂室內照片



集會堂四樓平面圖、廠商攤位展覽區



【研習會場】臺中市政府臺灣大道市政大樓位置圖與交通資訊



自行開車

• 行駛國道 1 號

下【臺中交流道(臺中、沙鹿)】往臺中方向→行駛臺灣大道 3 段(路經黎明路、河南路、惠來路、惠中路)→右轉至文心路→臺中新市政大樓將在您右側，車輛可停至本府收費停車場(平面或地下一樓) 或市政公園地下收費停車場。

• 南下國道 3 號

於【中港系統交流道】接【國道 4 號(神岡、清水)】往神岡方向→於【臺中系統交流道】接【國道 1 號(后里、臺中)】往臺中方向→下【臺中交流道(臺中、沙鹿)】往臺中方向→行駛臺灣大道 3 段(路經黎明路、河南路、惠來路、惠中路)→右轉至文心路→臺中新市政大樓將在您右側，車輛可停至本府收費停車場(平面或地下一樓) 或市政公園地下收費停車場。

• 北上國道 3 號

於【快官交流道】接【中彰快速道路(74 線)】往臺中方向→下【市政路交流道】後→右轉市政路→左轉惠中路→行駛至惠中路與臺灣大道 3 段交叉口→臺中新市政大樓將在您右側，車輛可停至本府收費停車場(平面或地下一樓) 或市政公園地下收費停車場。

• 南下中彰快速道路(74 線)

下【西屯路交流道】後→左轉西屯路→右轉黎明路三段→左轉臺灣大道 3 段(路經河南路、惠來路、惠中路)→右轉至文心路→臺中新市政大樓將在您右側，車輛可停至本府收費停車場(平面或地下一樓) 或市政公園地下收費停車場。

• 北上中彰快速道路(74 線)

下【市政路交流道】後→右轉市政路→左轉惠中路→行駛至惠中路與臺灣大道 3 段交叉口→臺中新市政大樓將在您右側，車輛可停至本府收費停車場(平面或地下一樓) 或市政公園地下收費停車場。

搭乘火車

• 請至臺中火車站下車

1.若有交通工具(如租車)：行駛臺灣大道 1 段→直行路經民權路、英才路、美村路一段與健行路、忠明南路與忠明路、東興路三段與漢口路一段)→行駛至臺灣大道 3 段與文心路交叉口→左轉至文心路→臺中新市政大樓將在您右側，車輛可停至本府收費停車場(平面或地下一樓) 或市政公園地下收費停車場。

2.轉搭公車：到達「臺中火車站(站牌名稱)」，搭乘 300、301、302、303、304、305、306、307、308、323 路公車到達「臺中市政府(站牌名稱)」。

搭乘高鐵

• 請至高鐵臺中站下車

轉搭公車：到達「**高鐵臺中站(16 月台)(站牌名稱)**」，搭乘 151 路公車到達「**臺中市政府(站牌名稱)**」，共經過 4 站。公車路線圖

搭乘公車

• 請使用臺中市公車動態資訊網→點選路網轉乘→輸入條件資訊來查詢。
網址 <http://citybus.taichung.gov.tw/iTravel/>

