

正本

發文方式：紙本郵寄

檔 號：

保存年限：

臺中市政府住宅發展工程處 函

地址：407662臺中市西屯區文心路2段588號

承辦人：包租代管 窗口

電話：22289111+69405

電子信箱：jay7299@taichung.gov.tw

420

臺中市豐原區社皮路70號1樓

受文者：臺中市大台中不動產開發商業同業公會

發文日期：中華民國110年11月11日

發文字號：中市都住企字第1100034033號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨

主旨：檢送「包租代管333 保證租幫你管」宣傳海報1紙暨電子檔，請貴會協助張貼並轉知所屬會員廣為宣傳，請查照。

說明：

- 一、依據內政部營建署110年10月21日營署土字第1101202025號函辦理。
- 二、為滿足就學、就業、經濟或社會弱勢族群之居住需求，保障國人居住權益，本處依住宅法、租屋服務事業認定及獎勵辦法等規定，獎勵、輔導或補助租屋服務事業業者辦理包租代管；另參與期間，出租人(即房東)及業者享有稅優減免，承租人(即房客)則依所得狀況享有租金補助。
- 三、包租代管333優惠，提供臺中市房東優惠說明如下：
 - (一)3年有服務：3年享有免費之媒合、管理服務。
 - (二)3費有補助：修繕獎勵金每年最高1萬元；公證費補助最高3000元/件；居家安全保險費最高3500元/件。
 - (三)3稅有減免：比照自用住宅的優惠房屋稅、自用住宅用地的優惠地價稅率。另內政部也在今年6月修正「住宅法」第23條：將參與計畫房東的租金收入免稅額提高至1.5萬元還可享60%的抵扣費用額度，並增列「大赦條款」，明訂租賃契約資料不得作為租賃所得查核依據的規定。
- 四、有意加入的房東可洽詢本處受託業者：
 - (一)大晟資產管理顧問有限公司(0800-006-557)。

(二)兆基管理顧問股份有限公司台中分公司(0800-666-444)。

(三)總管家租賃住宅服務股份有限公司(0800-058-988)。

正本：臺中市醫師公會、臺中市中醫師公會、台中市藥師公會、台中市牙醫師公會、台中市獸醫師公會、臺中市醫事放射師公會、台中市醫事檢驗師公會、臺中市諮商心理師公會、台中市呼吸治療師公會、台中市臨床心理師公會、社團法人臺中市職能治療師公會、台中市物理治療師公會、台中市牙體技術師公會、臺中市建築師公會、臺中市結構工程技師公會、台中市土木技師公會、台中市室內設計裝修商業同業公會、臺中市水土保持技師公會、台中市公寓大廈管理公會、電機技師公會、臺中市消防設備師公會、台中律師公會、臺中市會計師公會、台中市不動產估價師公會、台中市教師職業工會、中華郵政工會、台中市銀行行員職業工會、台中市保險業務職業工會、台中市資訊服務職業工會、台中市旅館商業同業公會、臺中市大台中不動產開發商業同業公會、臺中市租賃住宅服務商業同業公會、臺中市不動產仲介經紀商業同業公會、臺中市不動產發展協會

副本：大晟資產管理顧問有限公司、兆基管理顧問股份有限公司台中分公司、總管家租賃住宅服務股份有限公司、臺中市政府住宅發展工程處

處長陳全成