

正本

發文方式：紙本郵寄

檔號：

保存年限：

臺中市政府 函

地址：403424臺中市西區三民路1段158號7樓

承辦人：蔡佳蓉

電話：04-22218558分機63717

傳真：04-22212012

電子信箱：ronn119@taichung.gov.tw

420

臺中市豐原區社皮路70號

受文者：臺中市大台中不動產開發商業同業公會

發文日期：中華民國110年3月31日

發文字號：府授地價二字第1100074671號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如說明三

主旨：有關臺北市中山區「中山凱宴」建案因廣告虛偽不實及引人錯誤之表示，經公平交易委員會裁罰一案，如說明二，請貴公會轉知所屬會員，請查照。

說明：

- 一、依據內政部110年3月25日台內地字第1100016427號函辦理。
- 二、博元建設股份有限公司銷售臺北市中山區「中山凱宴」建案，於廣告宣稱「賺到租金增值」、「租金漲幅25%」及「高投報養房」並刊載「【中山凱宴】租金屢創新高」之直條圖圖表，就與商品相關而足以影響交易決定之事項為虛偽不實及引人錯誤之表示，違反公平交易法第21條第1項規定，經公平交易委員會處新臺幣200萬元罰鍰。
- 三、請貴會轉知所屬會員知悉，廣告銷售內容應依實刊登，以免以不當廣告行為誤導交易相對人而違規受罰。隨文檢送上揭內政部函文影本1份。

正本：臺中市不動產仲介經紀商業同業公會、台中市不動產代銷經紀商業同業公會、臺中市不動產開發商業同業公會、臺中市大台中不動產開發商業同業公會

副本：臺中市政府地政局

市長 盧秀燕

理事長 王至亮

秘書長 蕭任峰

4月13日

第1頁，共2頁

內政部 函

地址：408205臺中市南屯區黎明路2段503號

聯絡人：陳美惠

聯絡電話：04-22502166

傳真：04-22502373

電子信箱：whchen@land.moi.gov.tw

受文者：臺中市政府

發文日期：中華民國110年3月25日

發文字號：台內地字第1100016427號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨(請至本部附件下載區 <https://DOC3DL.moi.gov.tw/DL/DL1/DL1100.aspx> 以發文字號及發文日期下載，有效下載期限1個月。) 識別碼：RFMRMTS5。

主旨：檢送公平交易委員會110年3月19日公處字第110016號處分書影本1份供參，請查照。

說明：

- 一、依據公平交易委員會110年3月19日公競字第1101460124號函副本辦理。
- 二、博元建設股份有限公司銷售臺北市中山區「中山凱宴」建案，於廣告宣稱「賺到租金增值」、「租金漲幅25%」及「高投報養房」並刊載「【中山凱宴】租金屢創新高」之直條圖圖表，就與商品相關而足以影響交易決定之事項為虛偽不實及引人錯誤之表示，違反公平交易法第21條第1項規定，經公平交易委員會處新臺幣200萬元罰鍰。
- 三、副本抄送本部營建署，案涉建築管理相關事宜，請卓處。

正本：各直轄市政府(臺北市政府除外)、各縣(市)政府、中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會、中華民國不動產仲介經紀商業同業公會全國聯合會、中華民國不動產代銷經紀商業同業公會全國聯合會

