



南京建築美學參訪六日

大台中不動產開發商業同業公會

長汎假期
EverFun Holiday
長榮航空直營旅行社

主旨：為提昇建築品質，增進推案設計思維，促進建築個案規劃設計更臻完美，希藉由個案觀摩活動，提昇同業新知，並其使同業間有教學相長之機會，特舉辦參訪活動，敬邀各位會員公司報名參加。

一、時間：2019年11月03日（日）至11月08日（五）共6天

二、費用：團費每人 **NT\$36,200 元**。

（團費含機票、燃油費、機場稅、景點門票、餐食、上網卡、保險、導遊及領隊小費，不含護照及台胞證新辦費用、私人費用、冰箱、洗衣…費用）。

三、名額：**32** 位。

四、報名：**108年8月30日（五）上午9點**

請上公會網站「最新消息」→「活動報名」登錄報名，額滿截止。

★網路報名後，請將護照、台胞證影本及訂金10,000元刷卡授權書
傳真或mail至公會始完成報名。（請勿匯款至公會帳戶）

五、住宿：全程住宿為二人一室，如需單人房需補單人房價差**\$12,500 元**。

★第5晚-緩慢旅宿：房型以「一大床」為主。

六、每家會員公司補助**新台幣\$6,000 元**，出發當日於機場以現金發放。

108/7/1 後加入的會員公司，補助**新台幣\$2,000 元**。

八、如有任何問題請與公會聯絡，聯絡人：黃于珊 秘書 2515-4212

九、**參訪建築項目暫定、行程以說明會當天為主**。詳細行程內容請參閱公會網站公告，

理事 長 王 至 亮
建築觀摩主委 葉 建 志 敬邀



南京建築美學參訪六日

大台中不動產開發商業同業公會

長汎假期
EverFun Holiday
長榮航空直營旅行社

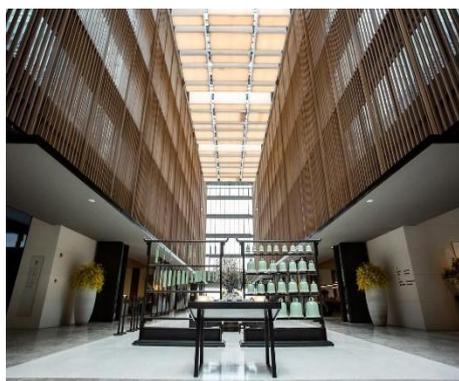
● 南京綠地洲際酒店

南京綠地洲際酒店坐落在鼓樓廣場的中心地帶，距離鼓樓地鐵站（1 號線和 4 號線）的 4A 出口有 1 分鐘步行路程，提供 433 間位於 49 樓以上的現代化獨特客房。客人可以在客房內欣賞到南京市天際線的景緻。酒店提供免費停車場、室內和室外游泳池、SPA 以及 4 間供應美食佳餚的餐廳。客房均配有平板有線電視、帶語音信箱的國際長途直撥電話和 iPod 基座。所有客房均禁止吸煙，提供沏茶/咖啡設施、平板衛星電視、迷你吧、熨燙設施、電熱水壺、安全保險箱以及 PM2.5 空氣淨化器。為了讓客人感到舒適，精心佈置的私人浴室提供浴袍、免費洗浴用品和吹風機。



● 南京涵碧樓

耗時 7 年籌備設立的南京涵碧樓，以文創度假酒店為靈感設計，酒店主樓高 23 層，配備 282 間江景房型，傳承自涵碧樓自然原生體驗理念，館內建築以自然素材營造空間、光線及建築之美。每座涵碧樓「絕對長得不一樣」，以酒店所在城市歷史與文化背景進行構思，打造具備當地特色涵碧樓。房間大片落地窗設計，在房內也能欣賞長江落日美景，伴隨松風浪濤入夢好不愜意，夜晚繁星點點舉杯邀月，漫步光影交織竹林廊道中，體驗酒店帶來眼、耳、舌、鼻、身、心「六感」旅遊體驗。南京涵碧樓佔地廣闊，平均每 3 位人員服務 1 位賓客，強調「適時服務」精神，透過觀察客人需求，在適合時機提供服務。





南京建築美學參訪六日

大台中不動產開發商業同業公會

長汎假期
EverFun Holiday
長榮航空直營旅行社

● 南京卓美亞酒店

南京卓美亞酒店位於江蘇省南京市，南京作為中國六朝的首都，是一個擁有悠久歷史的文化名城，其文化及文學淵源均可以追溯到西元三世紀時期。我們受南京的江南歷史元素及經典詩篇所啟發，將這作為酒店室內空間設計理念的基礎，以現代設計風格重新詮釋南京這古都的文學典雅，喚起文化和地理上的強烈地方感。同時，建築師 Zaha Hadid 流線的有機形態建築亦與我們時尚並富現代感的內飾設計相得益彰，創造了充滿動態意境的室內外空間，與建築的獨特波浪律動感和諧共融。除了全套 SPA 服務之外，南京卓美亞酒店還精心附設室內游泳池以及 24 小時健身設施，公共區域提供免費無線上網。



● 緩慢旅宿·茶鄉星谷

茶鄉星谷精品民宿群是以竹林、田園、湖泊、山丘為載體，集住宿、餐飲、休閒、等於一體的多元化休閒旅遊度假勝地。以北斗七星為主題，依托當地優質的山水資源和民俗文化，打造了“私密、舒適、田園、自然”的鄉村精品民宿。7 座民宿排列分佈與北斗七星一一對應，視野開闊，獨具意境。共配備了 17 個房間，24 張床位，民宿整體為木質結構，外牆以黃色為主色調，與周圍翠綠竹林形成鮮明對比。內部軟裝均以胡桃色的老榆木為原料。緩慢希望，在茶田與竹林深處的交息，旅人能慢下腳步，安靜地與山對話。於竹林聽雨時安享一份閒適，於茶香氤氳中輕攬一份從容與淡定。讓緩慢不只是旅宿，而是一種旅行的節奏和人生的態度。





南京建築美學參訪六日

大台中不動產開發商業同業公會

長汎假期
EverFun Holiday
長榮航空直營旅行社

★含台中至左營高鐵，左營至小港機場捷運。桃園機場至台中巴士來回接送

★每人一張無限上網卡（流量 5G 後降速~無限上網）

★旅途之餐標，午晚餐皆招待每桌 2 瓶啤酒+2 瓶飲料；酒店內晚餐不含。

★參訪建案為暫定，行程以說明會當天為主。

★全程單房差加價:12500

團費報價：36,200





南京建築美學參訪六日

大台中不動產開發商業同業公會

長汎假期
EverFun Holiday
長榮航空直營旅行社

大台中不動產開發商業同業公會 南京建築美學參訪六日

Day 1 行程及景點介紹

11/03 Day1 (日)	早上	出發	<ul style="list-style-type: none"> ➤ 07:32 準時發車-搭乘高鐵 08:40 到左營 <p>【07:00 請於高鐵指定地點】集合上車 至左營站後轉捷運至機場</p>	<p>南京綠地洲際酒店 標準房 ★★★★★</p>
	下午	參觀	<ul style="list-style-type: none"> ➤ 09:20 高雄機場集合(請準時機場集合) ➤ 11:20 起飛 13:25 抵達南京祿口機場 MU2946 ➤ 14:25 出關前往南京鼓樓區 ➤ 15:00 CHECK IN 南京綠地洲際酒店 ➤ 18:00 晚餐：紅公館(夫子廟旁) RMB 200 江蘇省南京市夫子廟貢院街 188 號大視界旁 ➤ 20:00 夜遊秦淮河 ➤ 21:00 飯店享用設備，參觀酒店 	

備註：大陸因塞車嚴重，所有行程皆依照實際現地狀況可能安排參觀，如有塞車延誤，敬請見諒。

● 南京市

簡稱「寧」，別稱金陵，是中華人民共和國江蘇省省會、副省級城市和特大城市，華東地區區域中心城市。南京為政治文化名城，有 2500 多年建城史和前後近 500 年建都史，先後有東吳、東晉、南朝宋、齊、梁、陳、南唐、明朝、太平天國、中華民國等朝代或政權定都於此，故有「六朝古都」、「十朝都會」之稱。歷史上南京長期是中國南方的政治文化中心，亦長期被視為華夏之正朔所在，為國家首批國家歷史文化名城，觀光資源十分豐富。南京還知名於江南學術重鎮，南京有八所高校列入全國百所重點建設大學，居各大城市第三位，同時也是中國重要的科教文化中心。





南京建築美學參訪六日

大台中不動產開發商業同業公會

長汎假期
EverFun Holiday
長榮航空直營旅行社

Day 2 行程及景點介紹

11/04 Day2 (一)	早上	參觀	<ul style="list-style-type: none"> ➤ 07:00 Morning call 晨喚 ➤ 08:30 享用早餐 09:00 出發 ➤ 09:40 參觀 葛洲壩南京中國府 ➤ 11:00 參觀 應天府 ➤ 12:00 午餐：南京大排檔餐廳 RMB150 	南京涵碧樓 標準房 ★★★★★
	下午	參觀	<ul style="list-style-type: none"> ➤ 14:00 新街口逛街 15:00 出發 ➤ 15:50 參觀 江北新區（南京江北新區-國家級新區） ➤ 17:30 CHECK IN 南京涵碧樓 ➤ 20:30 晚餐：涵碧樓 中式餐廳 RMB300 ➤ 20:00 回飯店享用飯店設備參觀酒店 	

備註：大陸因塞車嚴重，所有行程皆依照實際現地狀況可能安排參觀，如有塞車延誤，敬請見諒。

● 喜馬拉雅酒店公寓

喜馬拉雅和普通的產權式酒店有很大的區別。這是一種將酒店式公寓與 SOHO 相結合全新演繹的地產新物種，在充分滿足商務社交等個性化需求問題的同時，高度滿足人們對高檔住宿的要求。「喜馬拉雅所打造的不再是單純的居住場所，而是帶有文化屬性的運營產品。」



● 葛洲壩南京中國府

葛洲壩南京中國府位居河西青奧濱江板塊，是省級資源地標級項目的聚集地。項目正對面就是新加坡伊頓國際學校、青奧村小學、南京眼和保利大劇院。周邊配套齊全，環境優越。葛洲壩南京中國府項目規劃 5 棟高層住宅及配套設施，高層住宅層數 19-29 層，一梯一戶。每棟頂層為露天泳池。





南京建築美學參訪六日

大台中不動產開發商業同業公會

長汎假期
EverFun Holiday
長榮航空直營旅行社

Day 3 行程及景點介紹

11/05 Day3 (二)	早上	參觀	<ul style="list-style-type: none"> ➢ 07:00 Morning call 晨喚 ➢ 08:00 享用早餐 09:00 出發 ➢ 09:30 參觀 涵碧樓 ➢ 10:30 參觀 升龍桃花園著(別墅) ➢ 12:00 午餐：珍宝坊 150RMB 	南京卓美亞酒店 標準房 ★★★★★
	下午	參觀	<ul style="list-style-type: none"> ➢ 14:30 牛首山文化旅遊區(專人導覽) ➢ 16:30 CHECK IN 酒店 ➢ 18:30 晚餐：海沙灣海鮮餐廳 RMB 200 ➢ 20:30 CHECK IN 南京卓美亞酒店 ➢ 20:00 回飯店享用飯店設備參觀酒店 	

備註：大陸因塞車嚴重，所有行程皆依照實際現地狀況可能安排參觀，如有塞車延誤，敬請見諒。

● 升龍桃花園著

目前在售臨江院墅的升龍桃花園著，就位於江島的中心位置。作為升龍集團最高端系的「園著系」產品，桃花園著不僅僅是江心洲，也是整個河西目前唯一在售的疊墅樓盤。隨著河西南 3.5 萬/m²限價樓盤的陸續收官，河西將引領整個南京邁入 5 萬/m²的新台階。河西二手房方面，河西中的熱盤海玥名都、仁恆江灣城三期房源在網上的掛牌價都在 6 萬+/m²。



● 牛首山文化旅遊區

牛首山文化底蘊深厚，乃岳飞抗金之地，鄭和長眠之所；作為南京市“十二五”期間重大文化項目，牛首山文化旅遊區以“長期安奉世界佛教最高聖物——佛頂骨舍利”為主題，以“世界佛教文化新遺產、當代建築藝術新景觀”為建設定位，整個景區在挖掘生態資源、，着力打造“生態、文化、休閒”三大勝境。





南京建築美學參訪六日

大台中不動產開發商業同業公會

長汎假期
EverFun Holiday
長榮航空直營旅行社

Day 4 行程及景點介紹

11/06 Day4 (三)	早上	參觀	<ul style="list-style-type: none"> ➤ 07:00 MORNING CALL 早晨 ➤ 08:00 享用早餐 ➤ 09:00 參觀 卓美亞酒店導覽 ➤ 10:30 參觀 南京圖書館導覽 ➤ 12:30 午餐：秦淮風味餐 150RMB 	南京卓美亞酒店 標準房 ★★★★★
	下午	參觀	<ul style="list-style-type: none"> ➤ 14:30 參觀 參觀總統府 ➤ 15:30 參觀 老門東(歷史文化街區) ➤ 18:30 晚餐：尋味隨園 300RMB ➤ 20:00 晚餐後返回酒店 ➤ 20:30 回飯店享用設施 	

※備註：大陸因塞車嚴重，所有行程皆依照實際現地狀況可能安排參觀，如有塞車延誤，敬請見諒。

● 南京圖書館

1907年江南圖書館誕生於古城金陵，民國期間，該館更名為江蘇省立國學圖書館，1933年，國立中央圖書館又籌建於南京，新中國建立後，兩館先後更名、合併，形成今日人們熟知的南京圖書館。今日南京圖書館所藏上百萬冊古代文獻，就是在近百年風雨之中逐步積累起來的。其中國學圖書館藏書十之八九得之於私家藏書樓，以錢塘丁氏八千卷樓、武昌范氏木犀香館、桃源宋氏之藏書最為著名。



● 總統府

南京總統府是中國近代建築遺存中規模最大、保存最完整的建築群之一，也是南京民國建築的主要代表之一。明代漢王府、清代兩江總督署和太平天國天王府遺址，1912年為中華民國臨時大總統府，孫中山在此宣誓就職中華民國臨時大總統。1982年以太平天國天王府遺址名義成為全國重點保護文物單位，2003年3月改設南京中國近代史遺址博物館，2004年被評為國家AAAA級旅遊景區。





南京建築美學參訪六日

大台中不動產開發商業同業公會

長汎假期
EverFun Holiday
長榮航空直營旅行社

Day 5 行程及景點介紹

11/07 Day5 (四)	早上	參觀	<ul style="list-style-type: none"> ➢ 07:00 MORNING CALL 早晨 ➢ 08:00 享用早餐 09:00 出發 ➢ 09:30 參觀 中山陵 ➢ 11:00 蔣宋美齡故居~美齡宮 ➢ 11:30 午餐：熙玥軒 150RMB 	緩慢旅宿·茶鄉星谷 標準房 (以一大床為主) ★★★★★
	下午	參觀	<ul style="list-style-type: none"> ➢ 14:00 參觀 江蘇大劇院 ➢ 19:30 晚餐：里山食光 150RMB ➢ 20:30 CHECK IN 緩慢旅宿·茶鄉星谷 ➢ 20:00 回飯店享用飯店設備參觀山清風情 ➢ 20:00 漫步旅宿山清風情 	

※備註：大陸因塞車嚴重，所有行程皆依照實際現地狀況可能安排參觀，如有塞車延誤，敬請見諒。

● 蔣宋美齡故居~美齡宮

1945年抗戰勝利後至1949年南京解放前，因蔣介石、宋美齡經常在這裡做禮拜、下榻、休息，人們習慣稱為「美齡宮」，後相傳沿用至今。美齡宮主體建築是一座三層重簷山式宮殿式建築，頂覆綠色琉璃瓦，在其房檐的琉璃瓦上雕著1000多隻鳳凰。整座建築富麗堂皇，內部裝飾奢侈豪華，裝飾以旋子彩繪，特別是藍底雲雀瓊花圖案出自工筆畫家陳之佛之手，獨一無二。



● 江蘇大劇院

在古都南京河西濱江新城，四顆“水滴”似的建築詩意地棲息在“荷葉”狀高架平台上，形成了一組柔和壯美的現代藝術建築群。她，就是江蘇大劇院。四顆“水滴”內，蘊含著歌劇廳、音樂廳、戲劇廳、綜藝廳。

“荷葉水滴”的設計理念與南京“山水城林”的地域特色相吻合，空中俯瞰，宛如漂浮在生態綠野之上的水珠，既寓含水韻江南的文化意蘊，又彰顯匯流成川的包容胸懷。





南京建築美學參訪六日

大台中不動產開發商業同業公會

長汎假期
EverFun Holiday
長榮航空直營旅行社

Day 6 行程及景點介紹

11/08 Day6 (五)	早上	參觀	<ul style="list-style-type: none"> ➤ 07:00 MORNING CALL 早晨 ➤ 08:00 享用早餐 ➤ 09:30 自由活動 (茶鄉星谷 導覽-自由參加) ➤ 11:30 出發前往機場(附贈小點心) ➤ 14:30 起飛 16:25 抵達桃園機場 MU5001 	溫暖的家
	下午	參觀	<ul style="list-style-type: none"> ➤ 16:25 抵達桃園機場 MU5001 ➤ 17:00 專車返回台中(新竹米粉貢丸+食蔬) 	

備註：大陸因塞車嚴重，所有行程皆依照實際現地狀況可能安排參觀，如有塞車延誤，敬請見諒。

☆~祝各位貴賓 一路順風 旅途愉快~☆

