

大台中不動產開發商業同業公會活動通知

【2019 會員自強活動-宜蘭太平山 礁溪溫泉 龜山島之旅】

- 一、活動主旨：為凝聚同業間向心力、促進彼此的工作經驗分享與資訊交流，特別舉辦聯誼自強活動以放鬆心情釋放壓力。歡迎各會員代表踴躍參加，一齊享受這美好的假期！
- 二、舉辦時間：108年9月24日(二)~9月26日(四)三天二夜
- 三、參加人員：本會會員代表及眷屬或公司員工，預計160人，每家限報名2位。額滿截止，如有名額再予開放。
- 四、活動費用：詳閱備註住宿房型，公會補助每家會員公司\$6000元，108年7月1日後加入的會員，不予以補助。
- 五、活動行程：請參閱行程表。第三天行程分為賞鯨或五峰旗瀑布健行，請參加人員擇一參加。
- 六、集合地點：7:15 洲際棒球場(崇德十路好運來門口)
7:40 公會(豐原區社皮路70號)
7:20 沙鹿區公所(沙鹿區鎮政路8號)
7:30 國道3號沙鹿交流道北上天橋下
7:20 圓滿劇場(文心路、向上路口)
7:30 福華飯店(台中市西屯區安和路129號)
- 七、報名方式：請8月15日9:00起上公會網站「最新消息」「活動報名」登錄，額滿截止或最後報名截止日為8月23日，並於8月27日前繳清活動費用，始完成報名手續。為確保其他會員公司權利，請各會員公司以自己公司報名參加，不要借他人公司報名獲取補助。
- 八、備註事項：
 1. 住宿雙人房，每人費用\$11000元
 2. 住宿四人房，每人費用\$10000元
 3. 11歲以下小朋友不佔床位每人\$6000元(請於備註欄填寫基本資料)
 4. 第三天安排龜山島賞鯨行程，如不參觀改為五峰旗瀑布健行，每人費用扣除900元。
 5. 應繳費用：每人參加費用*參加人數-公會補助每間公司\$6000元=應繳金額
費用繳納方式：
 1. 現金繳納親自或郵寄公會，地址：豐原區社皮路70號
 2. 匯款繳納：請務必於匯款單上註明公司名稱，以方便聯絡。
戶名「臺中市大台中不動產開發商業同業公會」
帳號「392-54027674-3」
銀行「中國信託豐原分行」
 4. 如有其它問題請與公會聯繫，電話：2515-4212。聯絡人：廖秘書。
 5. 如尚未繳納108年常年會費，請繳納後始得報名。

理事長 王至亮 敬邀



大台中 不動產開發商業同業公會

宜蘭太平山·礁溪溫泉 龜山島之旅

第一天：集合地 - 宜蘭鵝山茶園：採茶體驗+鵝燻蛋 - 礁溪中天溫泉飯店 - 飯店晚餐.....

07：30...集合地集合出發嘍！

08：00...國道風光(影片或高速公路休息站) 於泰安休息站會合 發放早餐

11：30...光武創作料理

13：00...前往鵝山茶園

13：20...抵達後分梯參加採製茶體驗+鵝燻蛋活動

16：30...前往礁溪最新中天溫泉酒店後辦理 Check in..自由泡湯..

18：30...不動產公會晚宴...

20：30...漫步..觀星..蟲鳴..輕...

第二天：飯店漫遊 - 太平山森林遊樂區 - 金車酒堡 - 礁溪寒沐飯店.....

06：30...晨喚..早安礁溪..早餐..漫遊...早湯....

08：30...飯店 Check out 後前往太平山

10：00...太平山遊客中心，途經白嶺巨木(車上觀光)

10：30...太平山原始森林步道漫遊

紫葉槭(496 階)→鎮安宮→原始林步道(小環圈 40 分鐘、大環圈 70 分鐘)

12：00...太平山莊風味午餐

13：00...下山前往礁溪

14：30...抵達金車酒堡小歇

16：00...抵達礁溪寒沐飯店 Check in

16：30...飯店設施漫遊體驗(泳池泳裝派對 或 溫泉體驗 或飯店每日活動)

18：30...飯店晚餐

21：00...盥洗/泡湯 星空...漫遊....談心....醉...



大台中 不動產開發商業同業公會

宜蘭太平山·礁溪溫泉 龜山島之旅

第三天：酒店 - 烏石港 - 龜山島登島+賞鯨之旅 - 蟹蟹風味宴(當辣子蟹游到避風塘) - 雪隧風光 - 客家大院 - 棗莊古藝庭園膳坊 - 出發地.....

06：00...晨喚..早安礁溪..早餐..漫遊..

07：30...飯店 Check out 前往烏石港

(本日行程 2 選 1，不搭船者安排 10:00 前往五峰旗瀑布健行漫步，之後接往餐廳會合)

08：30...烏石港龜山島登島+賞鯨之旅

13：00...大塭休閒魚場午餐

14：30...大塭休閒魚場漫遊

15：00...滿滿相片意猶未盡返回台中

15：30...國道風光(影片或高速公路休息站)

18：00...棗莊古藝庭園膳坊晚餐

19：30...返程

20：30...抵達出發地，結束此次愉快之旅，期待再相會！

中山休閒農業區-鵝山茶園

世居宜蘭鵝山下的茶農林登科，四年級生，普通高中畢業，在當時的社會已算是高學歷菁英。原本有機會可以繼續升學的他，本著對家鄉上土地的熱愛，選擇留在家鄉，承接祖傳三代的製茶方式，繼續經營這項傳統產業。林登科先生是「鵝山茶園」，現任茶園負責人。他將現代科技與古式製茶技藝結合，茶品通過了茶葉產銷履歷農產品的認證。



因地方政府推動農業轉型，結合觀光發展，在民國 94 年 11 月成立茶燻體驗館，以「茶燻蛋 DIY」為主題，先在鋪上鋁箔紙的鍋爐放上茶葉及紅糖，然後放上網架再將剝殼的雞蛋放在上面，等至雞蛋燻成金黃，茶燻蛋就完成了哦。切開雞蛋，你會發現蛋黃濃稠有如黃金，放進口裡更有一種獨特的煙燻茶葉香味。



大台中 不動產開發商業同業公會

宜蘭太平山·礁溪溫泉 龜山島之旅

法國藝術家羅丹曾說過：美到處都有，對我們眼睛來說，不是缺少美，而是缺少發現。

太平山國家森林遊樂區 位於台灣東北部的宜蘭縣境內，轄屬於大同鄉，目前由林務局羅東林區管理處負責管理，整個太平山區幅員廣大，面積廣達 13,232.53 公頃，包括土場、仁澤(鳩之澤)、中間、蘭台、白嶺、上平、太平山、茂興、翠峰湖、大元山、獨立山等據點，其中開放供民眾遊憩區域有土場、仁澤(鳩之澤)、中間、太平山、茂興、翠峰湖等據點。本森林遊樂區林木蓊鬱、群山青翠的景象，區內有溫泉、雲海、雪景、瀑布、湖泊等豐富的景觀資源，以及瀟灑林間、充滿芬多精與陰離子的清新空氣，是民眾走向自然、從事森林育樂與戶外活動的最好場域。



白嶺 位於中間與太平山莊間，因午後常雲霧籠罩，山頭一片白茫茫，因而得名。此地



亦為觀賞白嶺巨木的據點(車上觀看)，白嶺巨木是一株已經超過 2500 歲的紅檜爺爺，樹高 30 公尺，約十層樓高，胸徑 3.4 公尺，胸圍 9.4 公尺，要 6 人才能合抱，雖然曾遭雷擊，樹體成中空狀，但四周的後生木質部仍然堅實完好，由於樹木生長所需的水分是由木質部自根部向上輸送，光合作用所製造的養分是由樹皮內層的韌皮部向下輸送，所以巨木

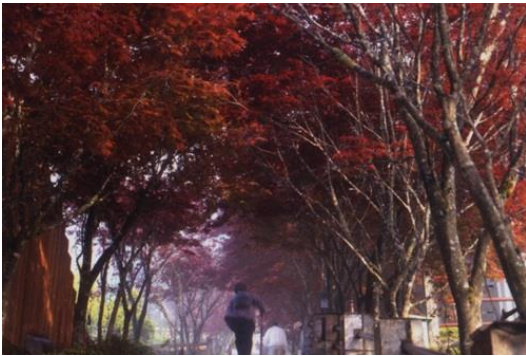
雖然中空，仍可藉後生的木質部來維持生機，不斷生長。同時白嶺也是太平山針葉樹與闊葉樹種的分水嶺。



大台中 不動產開發商業同業公會

宜蘭太平山·礁溪溫泉 龜山島之旅

試試您的體力 紫葉槭步道



太平山的紫葉槭主要位於中央階梯兩側，在陽光照射的穿透下，葉子被照的更是一片火紅，鮮艷的像一幅畫，所以，在這裡推薦遊客，可以沿著階梯步行而上，彷彿走在紅葉隧道之下，是許多遊客必訪之地！走完 496 個階梯，便可走進原始森林步道，享受參天檜木的芬多精體驗。

在這裡的紫葉槭，不用等到秋天才會變色，而是秋冬時節落葉後，等到隔年春天陸續吐出新芽，就開始長出深紫色的葉子，一直維持到 10 月間，才會再度落葉。

檜木原始林步道 位在太平山莊的後方，是台灣最容易接近的天然原生檜木林，因此，太平山莊的四百階中央階梯成了步道的必經之路，兩旁植滿長年楓紅的紫葉槭，從紅葉道拾級而上，階梯盡頭就是步道入口，步道全長 0.61 公里，步行時間 1 小時。這條海拔 2,000 公尺的步道平緩好走，是避暑森林浴的最佳景點。步道蜿蜒在古木參天的原始紅檜及扁柏森林裡，沿途或俯或倒的巨木造就不少樹洞奇景，盤根錯節，姿態多端，令人嘖嘖稱奇。橫臥的巨幹蘊含豐富的養分，有些甚至滋養著落在其上的種籽，長出第二代巨木，形成「雙代木」景觀。

所謂的「檜木」是指柏科(Cupressaceae)扁柏屬(Chamaecyparis sp. C.)的植物，依植物學家之分類，目前世界上有 6 種(原 7 種)檜木，主要分布於日本、阿拉斯加及台灣各 2 種。其中台灣扁柏、紅檜是僅存於台灣島上的特有樹種，成為惟一處亞熱帶的檜木原鄉。





大台中 不動產開發商業同業公會

宜蘭太平山·礁溪溫泉·龜山島之旅





大台中 不動產開發商業同業公會

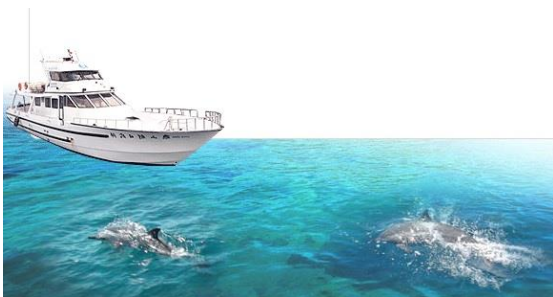
宜蘭太平山·礁溪溫泉 龜山島之旅

龜山島 『曉峰高出半天橫，環抱滄波似鏡明。一葉孤帆山下過，遙看紅日碧濤生。』
『孤峰獨聳接雲間，砥柱中流豈等閒。日月每從眉上過，乾坤祇在海中山。』

龜山島一名龜山嶼，位於宜蘭東方約十公里之海域，為孤懸於海中之火山島嶼，外貌酷似浮龜而得名，屬宜蘭縣頭城鎮所轄。由大里向東南看，其形最似烏龜，首朝東北，尾向西南，全島東西長三·三公里，南北長一·七公里，面積只有二·八五平方公里，海岸線長約十公里。龜山島因外形酷似烏龜而得名。主要由兩座火山體組成龜頭和龜甲，龜尾部位是一片細長的砂洲，隨著潮水漲落，就像是烏龜擺尾。



民間傳說中，龍王宮裡的龜將軍與龍王公主私下戀愛，造成龍王不悅，因而將龜將軍變成島，公主則被化為風光旖旎的蘭陽平原，永遠只能隔海遙遙相望。這段淒美的故事，在地理師眼中則是風水上「龜蛇守海口」的大好形勢：龜山島和蘭陽平原沿岸連綿不斷的砂丘（蛇）正好維繫了蘭湯平原的地氣，使得蘭陽豐衣足食。



全世界的鯨豚種類共有七十九種，曾在台灣海域出現的有二十七種，出沒在龜山島海域的鯨豚種類多達 17 種，數量十分可觀。

龜山島海域最常見的海豚：短吻飛旋海豚、長吻飛旋海豚、瑞氏海豚、瓶鼻海豚、真海豚、熱帶斑海豚、弗氏海豚。

龜山島海域最常見的鯨魚：偽虎鯨、小虎鯨、虎鯨、小抹香鯨、抹香鯨、領航鯨。



大台中 不動產開發商業同業公會

宜蘭太平山·礁溪溫泉 龜山島之旅

五峰旗瀑布(停車場起算步行來回約 1.5 小時)



根據「噶瑪蘭廳志」的記載，五峰旗之名，乃「... 以形得名，五峰排列，如豎旗幟，...」；由五座奇峰橫互連綿的五峰旗山，形如大旗般的雄壯飛揚，就在山岩斷崖前，一練飛瀑倒瀉而下，故名「五峰旗瀑布」。

瀑布位在五座險峻山峰之前，是礁溪鄉著名的風景區。瀑布全長約 100 公尺，共分為三層。上層瀑布約 50 公尺，自峽谷奔流而下，中層瀑布由山壁中穿出，約 30 公尺，立於「觀瀑亭」以極佳之視野近賞急瀉之姿，亦可遠眺翠綠山谷，下層瀑布約 20 公尺，自然形成小水潭，潭水清澈順流而下，水質清澈，清涼無比。在風景區上方有座聖母山莊，由於景觀視野極佳，登山路徑絕美，因此也吸引不少朝聖者外的遊客前來。

五峰旗風景區，除了欣賞上中下這三層瀑布之外，風景區入口下方的得子口溪溪谷，有築壩阻溪而成的溪水游泳池可游泳戲水，而得子口溪的溪谷平緩水淺，沿著溪岸都可看見遊客在露營、烤肉、戲水，是全家休閒玩樂的好去處也是夏季的消暑休閒勝地。



步道：

五峰旗風景區的觀瀑步道（登山步道）並不長，站在橋上就可以觀賞到第三層瀑布，過橋後，從橋頭起算到第二層瀑布只要 136 公尺，折回往第一、第二層瀑布的叉路要 36 公尺，再從叉路口到第一層瀑布則距離 476 公尺。（第一層瀑布目前封閉中）

觀瀑平台及觀瀑亭：

如果您累喘噓噓，此地有個亭台可供小憩；可別半途而廢，來到這就表示您已經走了一半的路，而且比較耗體力的陡坡，已經走完了，接下來約莫只有 250 公尺的路程，且是緩坡爬升，好走得更多。這裡隱約可見第二層瀑布，約與第二層瀑頂等高。