

正本

發文方式：郵寄

檔 號：

保存年限：

# 臺中市政府都市發展局 函

地址：40301臺中市西區民權路99號

承辦人：林明岳

電話：04-22289111#64250

傳真：04-22206816

電子信箱：tanzih10@tanzih.gov.tw

受文者：台中市大台中不動產開發商業同業公會

發文日期：中華民國108年2月21日

發文字號：中市都工字第1080028976號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：臺中市政府都市發展局使用執照審查紀錄單及公告

主旨：檢送本局公告新修正之「臺中市政府都市發展局使用執照審查紀錄單」並自民國108年2月21日起實施，惠請轉知相關人員或所屬會員配合辦理，請查照。

說明：

一、旨揭修正「臺中市政府都市發展局使用執照審查紀錄單」係依下敘事項進行修正：

(一)為配合本市「住宅防火對策2.0執行計畫」，5樓以下住宅(公寓)自107年9月1日起受理掛件申請建造之案件應取得「住宅火災警報器」經消防局檢查合格之證明文件，故於旨揭審查紀錄單增加是項審查項目。

(二)為配合無檯工地推行，107年3月31日以後開工之公共工程(達5000萬元以上)，於申請使用執照時需檢附承攬廠商施工人員口腔黏膜篩檢紀錄表，始得核發使照，故於旨揭審查紀錄單增加是項審查項目。

二、新修正之「臺中市政府都市發展局使用執照審查紀錄單」並自民國108年2月21日起實施，惠請轉知相關人員或所屬會員配合辦理，俾利新建完成之建築物順利取得使用執照。

正本：臺中市不動產開發商業同業公會、台中市大台中不動產開發商業同業公會、臺中市大臺中建築師公會(民權中心)、臺中市大臺中建築師公會(豐原中心)、臺

審查項目	初審		第二次審查		第三次審查		備註
	符合	不符	符合	不符	符合	不符	
1. 申請書件是否填寫齊全 <input type="checkbox"/> 首次掛號檢視表 <input type="checkbox"/> 委任書 <input type="checkbox"/> 申請期限表 <input type="checkbox"/> 竣工說明書 <input type="checkbox"/> 補正通知書 <input type="checkbox"/> 補正完竣申請書 <input type="checkbox"/> 審查表 <input type="checkbox"/> 承監造人查驗表 <input type="checkbox"/> 申請書(分__照附著色分照圖) <input type="checkbox"/> 起造人名冊(起造人2人以上時) <input type="checkbox"/> 委託書 建築物概要表 雜項工作物概要表 停車空間與昇降設備附表 <input type="checkbox"/> 建造 <input type="checkbox"/> 雜項 <input type="checkbox"/> 臨時 執照正本 <input type="checkbox"/> 公寓大廈公共基金( <input type="checkbox"/> 金額計算表 <input type="checkbox"/> 繳款收據)							補正：起造人用印、承造人簽章 視情況檢附 C12-1 C12-1.1 C11-1 申報日期、塗改已清稿 C11-2 A11-5 A11-4 A21-4 I80-1 臺中市政府住宅發展工程處公寓大廈 公共基金保管款專戶 帳戶：278045394136) 臺灣銀行中彰分行
2. 竣工相片是否齊全並標註							每處封井，前中後照片
3. 有無按規定申報工程開工							RC養護21天以上得免附 抗壓試驗報告 檢具新工法、新材料者免附
4. 工程必須勘驗部分 是否經勘驗合格							
5. 建築物竣工勘驗是否合格							
6. 竣工圖是否齊全且與建造執照 圖說內容相符(共 張) <input type="checkbox"/> 已上傳 <input type="checkbox"/> 已蓋「正本章」							
7. 執照是否逾期							
8. 門牌是否編妥							戶政事務所
9. 基地環境是否整理完竣							8F以上會建設局、原中縣附證明 工業區管理中心、經發局
10. 損害鄰房有案者是否已依程序辦理							消防局(注意供室修、變更設計) ※107年9月1日起受理掛件申請建 違之案件
11. 建築物是否會同有關機關檢查合格 <input type="checkbox"/> 供公眾使用(註1) <input type="checkbox"/> 非公眾使用(註2)							損壞列管、建造抽查、其它 農業局、城鄉科、交通局
12. 列管事項是否辦理							
依法配合相關單位檢附證明							水利局 水利局 環保局 勘檢小組
備查項目 <input type="checkbox"/> 生活污水設備完成證明 <input type="checkbox"/> 照片 <input type="checkbox"/> 防火材料出廠及時效證明： <input type="checkbox"/> 外牆 <input type="checkbox"/> 屋頂 <input type="checkbox"/> 分間牆 <input type="checkbox"/> 天花板 <input type="checkbox"/> 防火門 <input type="checkbox"/> 防火窗 <input type="checkbox"/> 防火漆或防火批覆(室內外) <input type="checkbox"/> 其他 綠建材出廠證明 避雷設備出廠證明 <input type="checkbox"/> 六樓(含)以上外牆磁磚、石材、帷幕牆或其他飾材試驗報告 <input type="checkbox"/> 其他：是否為107年3月31日以後開工之公共工程(達5000萬元 以上) <input type="checkbox"/> 是(需檢附口腔黏膠檢驗紀錄表) <input type="checkbox"/> 否							各項材料證明施作數量計算、施 作位置示意圖及照片，由承造 人及其專任工程人員簽證負責 或承造專任人員簽證之自主檢量表 (107年1月1日起屋頂版未申報勘驗之 案件、三處檢量位置)
其他個案所需檢附文件							
查核結果 查核日期( 年 )							
承辦人員：(核章) 申請人預定改善完成天數 申請人或委任人：(簽名)							

正本

發文方式：紙本傳遞

檔 號：

保存年限：

# 臺中市政府都市發展局 公告

發文日期：中華民國108年2月21日  
發文字號：中市都工字第10800289761號  
附件：



主旨：公告新修正之「臺中市政府都市發展局使用執照審查紀錄單」並自民國108年2月21日起實施。

公告事項：

一、原「臺中市政府都市發展局使用執照審查紀錄單」增加下列審查事項：

(一)為配合本市「住宅防火對策2.0執行計畫，5樓以下住宅(公寓)自107年9月1日起受理掛件申請建造之案件應取得「住宅火災警報器」經消防局檢查合格之證明文件。

(二)為配合無檯工地推行，107年3月31日以後開工之公共工程(達5000萬元以上)，於申請使用執照時需檢附承攬廠商施工人員口腔黏膜篩檢紀錄表，始得核發使照。

二、新修正之「臺中市政府都市發展局使用執照審查紀錄單」自民國108年2月21日起實施。

局長 黃文彬