

# 台中市大台中不動產開發商業同業公會活動通知

## 「不動產行銷人員訓練講座」

主旨：為辦理會員公司新進或在職員工對於房地產行銷稅制、法規及產品規劃、土地開發有深刻瞭解，特舉辦此次活動，請各會員公司踴躍報名參加。

說明：

一、上課時間：106年9月7日~10月19日

每周二、四 晚上6:30~9:30 共12堂課

二、上課地點：台中世界貿易中心3樓301會議室(台中市西屯區天保街60號)

三、上課內容：如課程表所示。

四、預定人數：預計120名，每家會員公司先限報2人，報名結束後如有名額再予開放第3人報名。

五、上課費用：本會會員公司報名費每位收費\$5,000元整。

繳費方式請親至公會繳款或支票或匯款至

戶名：「臺中市大台中不動產開發商業同業公會」

銀行代號：「822」

銀行：「中國信託商業銀行豐原分行」

帳號：「392-540-276-743」

匯款時請務必註明公司行號。

七、報名方式：即日起請上公會網站 <http://www.taizhong.org.tw/> 「最新消息」之「活動報名」登錄報名(帳號密碼為貴公司統一編號)，額滿截止。

六、結業方式：課程結束後將由主辦單位發給結業證書。為鼓勵全程參與課程，無缺席上課者，訂定出席獎勵辦法，全程出席課程之學員將頒發【獎勵金\$5000】及【全勤獎狀】；出席10堂課(含)以上者頒發【獎勵金\$4000】；出席8堂課(含)以上者頒發【獎勵金\$2000】；出席未達8堂課者，無獎勵金及結業證書。

八、106年度常年會費尚未繳納者，請先繳納後使得報名參加。

如有其他問題，請與公會聯絡，電話：(04)2515-4212 劉秘書

理事 長 紀吉川  
教育訓練委員會主委 陳伯瑜

敬邀

# 不動產行銷人員訓練講座課程表

主辦單位：大台中不動產開發商業同業公會教育訓練委員會

上課時間：106年9月7日~10月19日 每周二、四：晚上6:30~9:30

上課地點：台中世界貿易中心3樓301會議室(台中市西屯區天保街60號)

堂次	主題	時數	講師	日期
1	開訓程序 何謂營建業	1	主 委 陳伯瑜 理事長 紀吉川	9/7 (四)
	認識建築法規	2	台中市都發局建造科 科 長 賴宗達	
2	土地開發透過網路資訊發掘土地新商機 1. 國土策會資訊系統操作 2. 相關網路資訊結合 3. 法規+都市計畫書搜查 4. 系統應用商機篇	3	全鑫工程顧問(股)公司 主任 簡宏原	9/12 (二)
3	土地開發實務	3	春耕不動產經紀(股)公 司 總經理 洪富金	9/14 (四)
4	台灣不動產變動軌跡與趨勢展望 1. 不動產變動軌跡 2. 大台中政府公共政策及未來發展方向 3. 不動產未來趨勢與展望	3	世界鴻機構 研展部副總經理 白洪章	9/19 (二)
5	不動產市場調查報告製作 1. 市調報告製作架構分析 2. 如何搜集市調報告資料 3. 區域市場分析要領 4. 市調報告簡要要領 5. 整體房地產景氣分析及區域銷售市場分析方法	3	世界鴻機構 研展部副總經理 白洪章	9/21 (四)
6	產品定位 1. 影響產品定位的因素、產品定位、步驟及方法 2. 客層、客源分類 3. 產品訂未案例分析	3	百事成開發實業有限 公司總經理 楊玄吉	9/26 (二)
7	媒體及銷售策略應用 1. 銷售案前籌備作業四大工作項目及進度管 控重點 2. 媒體工具選擇、內容規範與安排 3. 廣告預算規劃及控制 4. 穩健的銷售準備及銷售現場氣氛回饋與應 對 5. 銷售滯銷因素與因應對策	3	根園建設股份有限公司 總經理 謝麟兒	9/28 (四)

堂次	主題	時數	講師	日期
8	土地及房屋登記保存流程暨地政法規實務	3	台中市中正地政事務所 主任 林永成	10/3 (二)
9	房地產廣告企劃實戰分享	1.5	愛創意廣告 企劃總監 陳得賜	10/5 (四)
	房地產行銷策略	1.5	家多利行銷(股)公司 總經理王耀淞	
10	不動產稅法	3	旭昇會計師事務所 會計師 施文墩	10/12 (四)
11	行銷人員實戰教戰手則	3	臻鼎行銷 總監 周大麟	10/17 (二)
12	物業管理新趨勢	3	龍昇物業管理公司 總經理 胡宗爰 專案經理 林智瑤	10/19 (四)
13	結業座談與餐會			10/24 (二)

## 不動產行銷人員訓練講座上課須知

- ※主辦單位：大台中不動產開發商業同業公會教育訓練委員會。
- ※目標：為辦理會員公司新進或在職員工對於房地產行銷稅制、法規及產品規劃、土地開發有深刻瞭解，特舉辦此次活動。
- ※上課時間：106年9月7日~10月19日(每周二、四)  
晚上6:30~9:30(共12堂)
- ※上課地點：台中世界貿易中心3樓301會議室  
(台中市西屯區天保街60號)
- ※授課講師：如課程表所示

---

### 上課須知：

1. 上課需全程參與課程並親自簽到，不可委託他人代簽或由他人頂替出席。
2. 為尊重上課教師請準時出席，遲到20分鐘者，視同缺課。
3. 為鼓勵全程參與課程，訂定出席獎勵辦法：
  - (1) 全程參與無缺課者：頒發【獎勵金\$5000】+【全勤獎狀】。
  - (2) 出席10堂課(含)以上者：頒發【獎勵金\$4000】
  - (3) 出席8堂課(含)以上者：頒發【獎勵金\$2000】
  - (4) 出席未達8堂課者，無獎勵金及結業證書。
  - (5) 獎勵金將於課程結束當日或一週內發放。
  - (6) 結業證書將於課程結束當日或二週內(寄)發給具結業資格之學員。
4. 課程進行期間如有事無法上課，請向課程負責人辦理請假手續。
5. 如遇颱風天，以台中市政府公佈是否上班、上課為準則。
6. 上課時如有任何問題，請向服務人員反應，我們將儘速處理！
7. 課程期間如有任何問題，請電洽：劉秘書 04-25154212
8. 上課時請關閉手機，以維持課堂安靜。

祝您

順心平安！

大台中不動產開發商業同業公會  
教育訓練委員會主委 陳伯瑜 敬上