



台灣永續關懷協會／國家建築金獎甄選委員會・台灣誠信品牌認證委員會
新北市板橋區漢生東路315號5樓 Tel:(02)2951-7387 <http://www.formosa21.com.tw>

台灣永續關懷協會 函

地址:新北市板橋區漢生東路 315 號 5 樓
電話及聯絡人:(02)2951-7387 分機 81 楊娟娟
活動官網:<http://www.formosa21.com.tw>



受文者：台中市大台中不動產開發商業同業公會

發文日期：中華民國 105 年 4 月 20 日

發文字號：台國字第 10504208 號

速別：速件

附件：第 17 屆「國家建築金獎」甄選暨 105 年度「台灣誠信品牌」認證活動辦法

主旨：請轉發本會主辦第 17 屆國家建築金獎甄選暨 105 年度台灣誠信品牌認證活動訊息予各會員公司；詳如說明及附件。

說明：

- 一、本會為促進台灣建築產業良性發展並提供消費者安心購屋指標，自民國 89 年起，舉辦國家建築金獎甄選及台灣誠信品牌認證活動。
- 二、本會舉辦上述活動以「永續關懷・建築台灣」為宗旨，公開將遴選標準及評選過程與結果之資訊利用活動官網、專刊等各類媒介透明化，已建立獎項公信力，並獲得社會各界好評與購屋消費者信賴。
- 三、105 年度第 17 屆國家建築金獎甄選活動已開始(報名優惠期至 6 月 30 日截止)，請轉各會員公司知悉本項訊息。有意報名參加之會員，請參閱附件，或至本活動官網 www.formosa21.com.tw 首頁瀏覽活動辦法，或直接來電(02)2951-7387 轉分機 11 洽詢。
- 四、本會訂於十月份在台北國軍英雄館舉行第 17 屆國家建築金獎頒獎暨 105 年度台灣誠信品牌表揚典禮，歡迎 貴會之優良會員共享榮耀與肯定。

理事長 張清芳

永續關懷・建築台灣

永續關懷・建築台灣

第 17 屆「國家建築金獎」甄選暨 105 年度「台灣誠信品牌」認證活動辦法

壹、舉辦【國家建築金獎】甄選活動之理念、宗旨及目的：

- 1.理念：永續關懷・建築台灣
- 2.宗旨：提供消費者安心交易指標，促進「政府、業者、消費者」三贏
- 3.目的：推動企業誠信、鼓勵永續經營、提昇工程品質、促進公平交易、保護消費權益、預防購屋糾紛、提倡環保節能。

貳、【國家建築金獎】參選者類別：

- 1.建商、營造商、建築建材暨家電產品設備商、物管保全及旅館業...等優良營利事業單位
- 2.建築師事務所、公寓大廈管理委員會、各級政府部門...等專業或非營利事業機構、機關

參、【國家建築金獎】各獎項類別：

- 1.國家建築—金獅獎**：已完工或興建階段之建築作品或工程
包括具備設計規劃、施工品質、管理維護皆優良之住宅、商辦、旅館、企業總部，或具備文化、教育、公益、環保節能.....等特色之公共工程或建築物
- 2.國家建築—金品獎**：構成建築物體之建材暨設備產品
包括具備防火、環保、節能、省水、綠建材、MIT 標章之一或正字標記或提升建築結構安全之建築建材、設備或居家生活使用之家電產品
- 3.國家建築—金象獎**：具產業知名度與經濟規模以及永續經營現況之績優業者。公司成立須滿 10 年且資本額達新台幣 5 千萬元以上，並具當年度金獅獎或金品獎獲選資格者

肆、【國家建築金獎】的獎項分級：

- 1.基礎級—台灣誠信品牌認證：台灣誠信建商 or 台灣誠信廠商 or 台灣誠信企業
- 2.進階級—國家建築金獎雙冠王：(1)台灣誠信品牌+金獅 or 金品獎 & (2)金獅 or 金品獎+金象獎
- 3.最高級—國家建築金獎三冠王：台灣誠信品牌+ 金獅 or 金品獎 +金象獎
- 4.榮譽級—大會特別獎(永續建築獎、卓越貢獻獎...等)、評審團特別獎(金獅首獎)

伍、105 年度第 17 屆【國家建築金獎】活動流程(請隨時瀏覽活動官網所公告之最新消息)：

- 1.民國 105 年 3~9 月，進行台灣誠信品牌(建商、廠商、企業)認證收件及審查作業
- 2.民國 105 年 4~9 月，定期於活動官網公告台灣誠信建商、廠商、企業最新認證名單
- 3.民國 105 年 5~9 月，進行金獅獎初選入圍建案之環評及輻射、電磁波檢測(複選)作業
- 4.民國 105 年 5~9 月，於例假日進行金獅獎決選建案之實地評比作業
- 5.民國 105 年 6~9 月，先行頒發本年度台灣誠信品牌證書以及金獅獎座
- 6.民國 105 年 7~9 月，進行金象獎以及金品獎參選產品之初、複、決選作業
- 7.民國 105 年 10 月，公開舉行第 17 屆國家建築金獎頒獎暨 105 年度台灣誠信品牌表揚典禮

永續關懷・建築台灣

陸、【台灣誠信品牌】認證：「國家建築金獎」之參選者，除專業暨非營利組織、政府公部門，以及經專案簽報評審組委會同意之業者外，其他由經濟部商業司所核准立案之營利事業公司組織，須申請通過「台灣誠信品牌」認證，認證類別及其審核條件分別如下

A.台灣誠信建商：不動產開發商一律參加此類認證，以下共計十項審查條件皆為必要

- 1.須為「公司組織」並加入產業公會
- 2.有固定「公開對外」的營業場所
- 3.公司設立滿5年且資本額達新台幣2500萬元以上
- 4.最近5年內，已有取得使用執照之銷售業績至少30戶或累計營業額滿3億元以上
- 5.最近5年內，誠實繳納「國稅及地方稅」
- 6.最近5年內，與金融機構「信用往來記錄」正常
- 7.最近5年內，無不實廣告而違反公平交易法，且被公平交易委員會「處分確定」
- 8.最近5年內，在消基會無「消費者申訴或申訴未結案件」
- 9.最近5年內，與客戶產生消費爭議時，「勇於負責並積極處理」
- 10.最近5年內，在各級法院中，無與消費者發生「重大交易糾紛」官司訴訟案件

B.台灣誠信廠商：不動產開發商周邊暨相關產業之中小型業者；除上述第3、4項一須符合資本額達500萬元且最近5年內累計營業額滿5千萬元以上之條件外，其餘審查要件皆比照辦理。

C.台灣誠信企業：不動產開發商周邊暨相關產業之中大型業者；除上述第3、4項一須符合資本額達5000萬元且最近5年內累計營業額滿5億元以上之條件外，其餘審查要件皆比照辦理。

柒、【國家建築金獎】甄選活動之相關單位：

- 1.指導單位—行政院消保處・內政部・經濟部・國發會・工程會
內政部營建署・內政部建築研究所・經濟部標準檢驗局・經濟部商業司
- 2.主辦單位—台灣永續關懷協會・國家建築金獎甄選委員會・台灣誠信品牌認證委員會
- 3.協辦單位—台北市千禧扶輪社・鼎力法律事務所・欣運太平洋有限公司
- 4.承辦單位—亞信管理顧問有限公司

捌、參加【國家建築金獎】之相關費用：

- 1.報名審查費：新台幣八千元(不論參選單項或多項，皆收一次，且審查通過與否，概不退還)；歷屆獲選者或於本活動官網預約報名參選者，享優惠費用為新台幣六千元
- 2.活動分攤費(受益、使用者付費)：依參選者類別與獲獎層級，預繳包含決選、頒獎以及行銷宣傳等行政費用(若誠信品牌認證審查或建案產品複選未過，則退還此費用；相關細節，請洽詢主辦單位)

玖、【國家建築金獎】主辦單位的聯絡資訊：

- 1.地址：220 新北市板橋區漢生東路315號5樓
- 2.電話：(02)2951-7387 傳真：(02)2951-7398
- 3.活動官網：www.formosa21.com.tw