

正本

發文方式：郵寄

檔 號：

保存年限：

臺中市政府都市發展局 函

420

臺中市豐原區社皮路70號1樓

地址：40301臺中市西區民權路99號

承辦人：陳慧蓉

電話：04-22289111ext64605

電子信箱：flonchen@taichung.gov.tw

受文者：台中縣不動產開發商業同業公會

發文日期：中華民國104年7月13日

發文字號：中市都住字第10401119521號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如文

主旨：檢送為配合內政部修正「公寓大廈管理報備事項處理原則」變更貴我雙方簽訂之「臺中市政府都市發展局委託臺中市不動產開發商業同業公會辦理公寓大廈管理條例第五十七條第一項規定之見證移交事項」之委託契約附件之附表一乙案，詳如說明，請查照。

說明：

- 一、依內政部104年6月15日台內營字第10408075922號函續辦。
- 二、自104年8月1日起申請案件均需以本附表為之，惟為避免影響申請人之權益，倘已受理申請並排定現場見證日期之案件得沿用舊有附表辦理（不包含現場見證未完成點交案件）。
- 三、隨函檢送旨揭附表，惠請協助周知。

正本：台中縣不動產開發商業同業公會

副本：本局住宅管理科

代理局長 王俊傑

台中縣建築師公會商業同業公會收文用章

104 7 月 24 日 第 457 號
本案依分層負責規定授權主管科長決行

總幹事 賴子祺

秘書 洪博

主任 俞

【附表一】公寓大廈共用部分、約定共用部分與其附屬設施設備點交表

_____ 公寓大廈 (社區)

共用部分、約定共用部分與其附屬設施設備點交表

建築物概要	公寓大廈名稱		使用執照字號		
	公寓大廈地址		建造執照字號		
	地段地號		使用分區		
	基地面積		建築面積		
	總樓地板面積		樓層數		
	戶數	住宅 店面	戶 戶	電梯	座
	停車位	平面 機械	位 位	機車位	位

※建築物概要由起造人填寫，並依法負其責任，管理委員會或管理負責人確認之。

管理組織 起造人	<input type="checkbox"/> 管理委員會 <input type="checkbox"/> 管理負責人		報備證明文號	
	代表人姓名		統一編號	
	地址		電話	
	起造人名稱		統一編號	
	代表人姓名		統一編號	
	地址		電話	
	主管機關	臺中市政府 區公所		

建築物點交項目	點交文件	備註
1. 建築物竣工圖說	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
2. 使用執照謄本	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	由起造人向主管機關申請
3. 專有部分、約定專用部分、共用部分、約定共用部分標示圖	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
4. 規約草約	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
5. 供公眾使用之獎勵停車及開放空間之標示圖	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
6. 公共區裝修材料防火證明文件	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
7. 設施設備使用維護手冊	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	包含設施設備明細項目表、設備保固(證)書、設備使用維護說明書及其他相關文件
8. 主要構造位置之工程圖樣及說明書	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	具有標示主要構造位置之工程圖樣及說明書
9. 建築物變更構造所應遵守之法令規定及注意事項	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	建築物所有權人、使用人應維護建築物合法使用與其構造及設備安全
10. 其他	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
說明	1. 相關圖說應以主管機關核定為準，並含相關附件 2. 圖說標示應與規約草約或規約記載相同。	

附屬設施設備 點交項目	圖說	使用維護 手冊	廠商資料	檢測功能 正常	備註
1. 消防設備	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
2. 電氣設備	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
3. 給排水設備	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
4. 昇降設備	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
5. 監控系統	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
6. 空氣調節設備	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
7. 機械停車設備	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
8. 其他	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
說明	1. 各項文件有無，設備、管線功能是否正常，由管理委員會或管理負責人確認後填寫。 2. 檢測功能方式由管理委員會或管理負責人，與起造人協議為之。 3. 圖說與各目的事業主管機關核准內容相同，如有不符，起造人願負法律責任。 4. 使用維護手冊包含設施設備明細項目表、設備保固（證）書、設備使用維護說明書及其他相關文件。 5. 設施設備若非屬法定點交事項，得以雙方合意為之。 6. 領得使用執照時，昇降設備及機械停車設備須經竣工檢查合格，取得使用許可證，其相關文件亦應點交之。				

雙方同意以上點交已順利完成。 中華民國____年____月____日						
簽章	起造人		管理 或 管理 委員會 負責人		見證 點交人員 ※主管機關	臺中市政府都市 發展局委託台中 縣不動產開發商 業同業公會

附註：

1. 本表一式四份，起造人、管理委員會或管理負責人、臺中市政府都市發展局及台中縣不動產開發商業同業公會各執乙份。
2. 起造人如有數人時應以起造人名冊附表詳列，並應全體出席點交或出具委託書由他人代理出席。
3. 本表係為完成條例第五十七條規定點交共用部分、約定共用部分及其附屬設施設備項目，作為向主管機關報備之文件，以利申請撥付公共基金。