

正本

發文方式：郵寄

檔 號：

保存年限：

臺中市政府都市發展局 函

420
臺中市豐原區社皮路70號1樓

地址：40301臺中市西區民權路99號
承辦人：廖翊潔
電話：22289111#65401
電子信箱：unaliao@taichung.gov.tw

受文者：臺中縣不動產開發商業同業公會

發文日期：中華民國103年11月28日

發文字號：中市都設字第1030197187號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：有關整體開發單元地下開挖率修正後之內容，請依「臺中市政府都市設計審議委員會第182次會議」審議決議辦理，請查照。

說明：

- 一、依本局103年11月18日中市都建字第1030190249號函及本府103年11月25日府授都設字第1030240214號函續辦。
- 二、有關整體開發單元地下開挖率，住宅區地下一層開挖率不得超出百分之七十，地下二層以下平均開挖率(含地下一層)不得超出百分之七十；商業區地下一層開挖率不得超出百分之八十，地下二層以下平均開挖率(含地下一層)不得超出百分之八十。基地條件特殊經委員會審查同意者，得酌予擴大開挖規模。惟該地區土管要點另有訂定者，從其規定。本決議自旨案會議紀錄發文日(103年11月25日)起開始實施，適用相關申請都市設計審議案件。
- 三、本決議將於103年度第5次都市發展局建築管理座談會議提案宣導。

正本：臺灣省建築師公會、臺中市建築師公會、臺中縣建築師公會、臺中市不動產開發商業同業公會、臺中縣不動產開發商業同業公會、臺中市建築經營協會
 副本：臺中市政府都市發展局建造管理科、臺中市政府都市發展局城鄉計畫科、臺中市政府都市發展局

局長沐桂新

第1頁 共1頁

臺中市政府

日期	103年12月
頁數	第199頁
類別	都市設計審議
承辦人	廖翊潔
審核人	廖翊潔
備註	