

正本

發文方式：郵寄

檔 號：

保存年限：

臺中市政府都市發展局 函

420
臺中市豐原區社皮路70號1樓

地址：40301臺中市西區民權路99號
承辦人：黃金安
電話：04-22289111轉64234
傳真：04-22207199
電子信箱：hga@taichung.gov.tw

受文者：臺中縣建築開發商業同業公會

發文日期：中華民國101年5月11日
發文字號：中市都工字第1010061932號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：公告乙份

裝 主旨：訂定臺中市建築物施工管制辦法相關書表格式共計七種，並溯自101年5月9日起生效，詳如附件公告，請轉知所屬會員周知。

說明：依據臺中市建築物施工管制辦法第41條規定辦理。

訂 正本：臺中縣建築師公會、臺灣省建築師公會臺中縣辦事處、臺中市建築師公會、臺灣省建築師公會臺中市辦事處、臺中縣建築開發商業同業公會、臺中市建築開發商業同業公會、臺灣省土木技師公會中區辦公室、臺中市土木技師公會、臺灣省結構技師公會中部辦事處、臺中市結構技師公會、臺中縣土木包工商業同業公會、臺中市土木包工商業同業公會、臺灣區綜合營造工程工業同業公會臺中市辦事處二處、臺灣區綜合營造工程工業同業公會臺中市辦事處一處
副本：臺中市政府秘書處（請刊登公報）、臺中市政府法制局、本局營造施工科

局長何肇喜

檔 號：

保存年限：

臺中市政府都市發展局 公告

發文日期：中華民國101年5月11日
發文字號：中市都工字第10100619321號
附件：如公告事項二



主旨：訂定臺中市建築物施工管制辦法相關書表格式共計七種，如
附件，並溯自101年5月9日起生效，請周知。
依據：臺中市建築物施工管制辦法第41條。
公告事項：

一、訂定機關：臺中市政府都市發展局。

二、訂定書表格式內容：

(一)附表一：臺中市建築工程施工圍籬綠美化計畫書格式

(二)附表二：工地現場查驗照片格式。

(三)附表三：臺中市建築工程必須勘驗部分申報表附表

(四)附表四：建築物施工勘驗查核紀錄表

(五)附表五：建築物未申報勘驗先行施作部分報告書格式

(六)附表六：建築工程概要標示板規格

(七)附表七：拆除工程概要標示板規格

三、相關書表格式已登載於以下網站，敬請自行下載參考：

(一)本府法制局網站（網址：<http://www.legal.taichung.gov.tw>）-臺中市法規資料庫。

(二)本府都市發展局網站（網址：<http://www.ud.taichung.gov.tw/>）-便民服務-下載專區。

局長何肇喜

附表一

臺中市建築工程施工圍籬綠美化計畫書

本公司 承造臺中市 區 段 小段 地號等基地地下____層、地上____層新建工程（領有_____字第_____號建造執照），依臺中市建築物施工管制辦法第三條第二項、第三項規定檢送施工圍籬綠美化計畫概要如下，請惠予登錄。

一、適用規模：

- 實施都市計畫地區面前道路寬度達二十公尺以上、臨接長度二十五公尺以上且建築物層數在六層以上者。
- 應辦理都市設計審議者。
- 依都市計畫法令或建築法令規定得獎勵容積者。
- 辦理容積移轉之接受基地。
- 應實施環境影響評估者。

二、面積計算表：

項目	數據（單位）	備註
1. 沿街面施工圍籬高度（H）	（公尺）	應扣除防溢座高度
2. 沿街面安全圍籬長度（L）	（公尺）	施工門部分不計入施工圍籬長度、面積
3. 施工圍籬面積（H*L）	（平方公尺）	
4. 施工圍籬綠美化面積（A）	（平方公尺）	按綠美化圖說計算
5. 施工圍籬綠美化比率 (H*L)/ A*100%	（%）	綠美化面積應達沿街面安全圍籬面積百分之五十以上。

另檢送有關本基地施工圍籬綠美化相關圖說（包含施工圍籬位置圖、綠美化各向立面圖、澆灌圖說、綠美化養護方式等），如附件。本公司將依本計畫確實辦理至施工圍籬拆除為止。

此致

臺中市政府都市發展局

承造人：

負責人：

專任工程人員：

統一編號：

住址：

中華民國

年

月

日

- 供公眾使用建築物
非供公眾使用建築物

附表二

臺中市() _____ 字第 _____ 號

雜項
執照
建造

監造建築師
專業工業技師
營造業專任工程人員

現場勘驗照片

(一)、照片一

(二)、照片二

工 程 進 度：

專任工程人員簽章：

監 造 人 簽 章：

專業工業技師簽章：

附註：一、照片須註明日期。照片內容應包含營造業專任工程人員。
二、本附表由營造業專任工程人員、監造人或專業工業技師簽章。

附表三

臺中市建築工程必須勘驗部分申報表附表

建 雜 照 號 碼	字第 號			查核登記碼			
				查核日期	年	月	日
開工日期	年	月	日	竣工日期	年	月	日
申報勘驗 項 目				查核總結	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
區分	查核及監督項目			查核結果		辦 理 情 形	備 註
				合格	不合格		
一、按設計圖說施工	工程						
	工程						
	工程						
	工程						
	工程						
	工程						
	雜項工程						
二、材料規格及品質	鋼	驗報					
	筋						
	混	驗報					
		報					
土							
三 查核							
登記號碼							

註 查核 建築 結 備 工程
 第 中 建築
 監 部 建 建築工程必須勘驗部分申報表 項
 報 申報表 註 項目部 工 附表 項
 目查核

附表四

臺中市政府都市發展局建築物施工勘驗查核紀錄表											
紀錄表編號：_____號											
建照號碼		()府授都建建(雜)字第_____號			開工日期		年 月 日				
建物位置		區			預計竣工日期		年 月 日				
公共安全、交通、衛生措施查核項目				是	否	建築物工程查核項目			有	無	
1	安全圍籬設備及警示燈是否符合施工計畫規定					1	基地內舊有房屋已拆除				
						2	山坡地有關事項				
2	地下室開挖是否設置安全支撐或護坡作業					3	申報進度：_____樓版				
						4	有無施工損鄰檢舉案件				
3	樓層開口處及可能發生跌落處是否設置安全護欄					5	發現主要構造或位置或高度或面積與核定工程圖樣及說明書不符				
4	工程標示板內容及設置位置是否符合施工計畫規定										
5	鷹架、護網(帆布)、斜籬是否依施工計畫設置					起造人					
6	道路使用寬度及臨時性使用道路是否已申請核准					承造人		營造 建築師			
7	施工場所出入口車輛進出時是否派遣指揮交通人員					監造人					
8	應設安全走廊地區是否依規設置並維護通行功能					工地 電話					
9	是否於圍籬外道路範圍內堆置營建廢棄物或污染路面					現場人員(監 造人、專任工程 人員、專業技師 或其他在場者)		(簽名)			
10	是否設置施工工地污水排放截流措施及衛生設備				(簽名)						
					(簽名)						
綜合意見	<input type="checkbox"/> 違反建築法第_____條規定，依同法第_____條處新臺幣_____元罰鍰(處分書另送)。					檢查人					
	<input type="checkbox"/> 請於_____日內完成改善，並將函知都發局申請複查。 <input type="checkbox"/> 危害公共安全、公共交通、公共衛生，請立即停工並進行改善作業。 <input type="checkbox"/>										
複 查 結 果						檢查日期： 年 月 日					
綜合意見	<input type="checkbox"/> 已完成改善。					檢查人					
	<input type="checkbox"/> 第_____點仍未完成改善，違反建築法第_____條規定，依同法第_____條處新臺幣_____元罰鍰(處分書另送)。										
<input type="checkbox"/> 危害公共安全、公共交通、公共衛生，請立即停工並進行改善作業。 <input type="checkbox"/>						複查日期： 年 月 日					

註：1. 對查核內容有異議者，請於二日內檢具異議說明書向本府都市發展局申訴。

2. 接獲處分書不服處分者請於接到處分書之次日起三十日內繕具訴願書向本府提起訴願。

3. 本表一式五份，一份存執照卷宗，起造人、監造人、承造人各執一份，第五聯內政部建築評鑑專用。

附表五

建築物未申報勘驗先行施作部分報告書

本公司 承造

臺中市 區 段 小段 地號等基地地下 層、地上 層、用途：

本事務所監造

新建工程(領有 () 字第 號建造執照)，

因未依建築法相關規定申報進度勘驗即先行施作，惟其各階段施工確實依建造執照核准圖說施作，由本公司專任工程人員及監造建築師依規勘驗後施作(未申報勘驗進度詳下表)，並經 進行結構安全鑑定。謹隨案檢附 該樓層先行施作安全鑑定報告書(案號：)及各進度申報勘驗文件，請惠予登錄勘驗進度。

工程進度						
勘驗						

臺中市 市

承造人：

人：

專任工程人員：

號：

：

監造人： 建築師事務所 建築師

書字號：

執所：

： 、結構安全鑑定報告書 、 依臺中市 市 規定 。
、承造人 人、專任工程人員 及監造人 請 。

附表六 建築工程概要標示板規格

工程名稱	新建工程			
建造執照	()	字第	號	
起造人				
設計人	建築師		開業證書字號	
監造人	建築師		開業證書字號	
承造人			專任工程人員	
工程概要	地下層、地上層		構造	使用區
	開工日期	年 月 日	預定完工日期	年 月 日
連絡服務電話	承造人		監造人	
環保列管編號				

說明：

1. 牌面材質：鋼版或壓克力版。
2. 顏色：綠底白字（綠底以臺灣區塗料油漆工業同業公會色樣第六號）。
3. 字體：正楷，字體應清晰。
4. 牌面線條：外框 1 公分寬，內框 0.5 公分寬，白線。
5. 告示牌以螺絲固定在安全圍籬上
6. 尺寸單位：供公眾使用建築物或基地面積 500 平方公尺以上建築工程標示板應達 80 公分×120 公分以上。其餘應達 50 公分×75 公分以上。
7. 設置位置：工程概要標示板於車輛進出口處標示。但其他各向安全圍籬長度逾五十公尺者，應於各向加設標示板。

附表七 拆除工程概要標示板規格

工程名稱	拆除工程			
拆除執照	()	字第		號
申請人				
監督人 (營造業或 建築師)	建築師		開業證 書字號	
	(營造業)		專任工 程人員	
拆除工程 概要	地下 層、地上 層 構造		建築物 用途	
	開工 日期	年 月 日	預定拆 竣日期	年 月 日
監督人 服務電話	市話： 行動電話：		廢棄物 管制編號	

說明：

1. 牌面材質：鋼版或壓克力版。
2. 顏色：綠底白字（綠底以臺灣區塗料油漆工業同業公會色樣第六號）。
3. 字體：正楷，字體應清晰。
4. 牌面線條：外框 1 公分寬，內框 0.5 公分寬，白線。
5. 告示牌以螺絲固定在安全圍籬上
6. 尺寸單位：拆除工程標示板應達 50 公分x75 公分以上。
7. 設置位置：工程概要標示板於車輛進出口處標示。但其他各向安全圍籬長度逾五十公尺者，應於各向加設標示板。